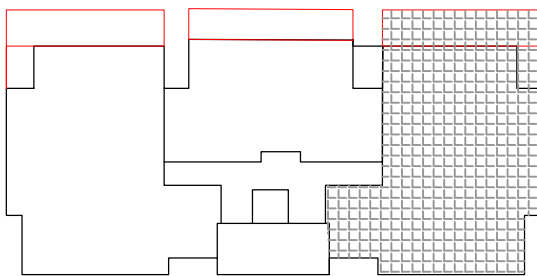


HYDE PARK

אופקים - מגרש מס' 1077

בניין מס': 22



מס' חניה:	מס' בניין: 22
מס' קומה: 1	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 3	מס' טיפוס: G3
מהדורה: 002 תאריך: 24.04.2025 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
- סמל תחילה קבולות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכניות כל העמדים הסקורות והצנרת והגומחות והכליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תהודה ותחנות ו/או קניינים חוזרים ויחוצ"ב שבוצעו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ייתכן העברה גדולה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מי, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבוריים ו/או הפרטיים ובדרכש המשותף-מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתקנים ספרינקלרים לכבי (אש) דודי מים חמים קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזגוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזגוג אויר, מפרחים וכו' ו/או בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
 - קבועות הסניסציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, והכנת כיריים, ארונות המטבח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו ירשם להחשבה בבנין ויכולו להיות סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לאורך חזמנת הריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש נקודות מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לדירות או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגוג, מדחם, ועוד כיו"ב) משרשטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף במל"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי חצצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו' יאנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתרון לאצירת ולטינוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ודירה לפי קביעת אורכיב הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאנו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשטפת בגין כך תירשם דיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/אברונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרם המותרת עפ"י תב"ע.
 - המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש יאנו מחייב את החברה.
 - המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינם סופית ומותנת בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתלמות החברה.

הצהרת הרוכש / הרוכשים :

קראתי את ההערות הכוללות שלעיל. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

חתימת הרוכש /רוכשים: _____

תאריך חתימה: _____

מקרא:

שטח משותף
לכל דיירי הבניין
סף מוגבה\ מונמד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירתי

מיקום מיועד למקרר

מיקום מיועד לכיריים

מיקום מיועד למטבח כביסה /מייבש כביסה
מיקום מיועד למדיח כלים

דוד מים

מיקום מיועד למדחם מ"א

מתלה כביסה

מתז מים וונטה בתקרה

קולטן

צנ"מ\צמ"א
הכנה לזקוף מכונת כביסה
הכנה לניקוז מזגנים

מערכת סינון לממ"ד

צינור 8" לממ"ד
צינור 4" לממ"ד

התקן עומד

