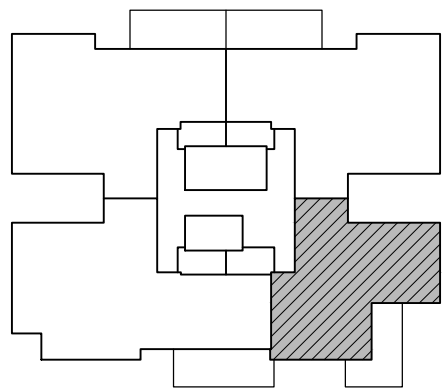


אופקים- הייד פארק



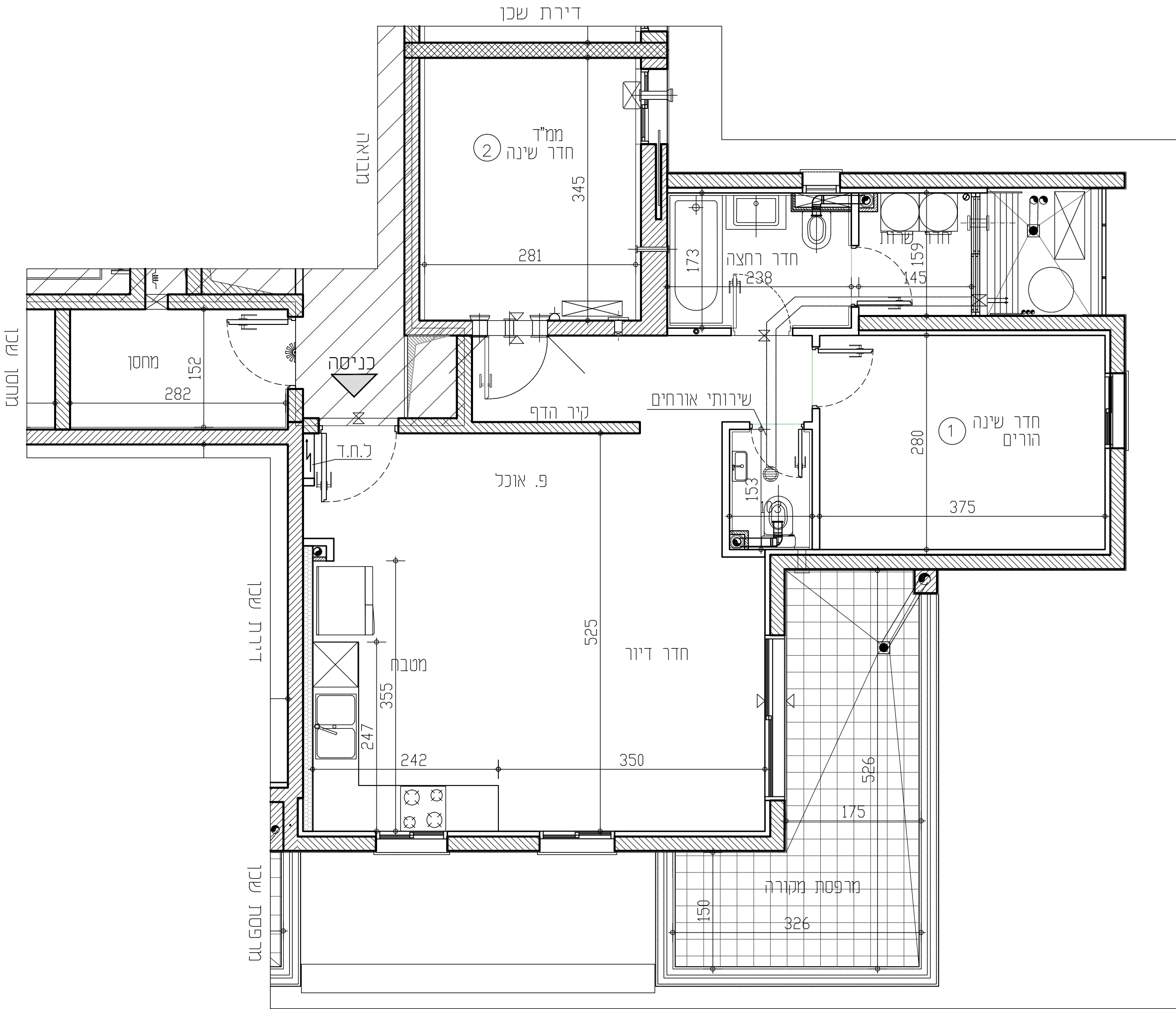
מס' בניין: 14	
מס' קומה:	3
מס' דירה:	10
מס' טיפוס:	L1
מס' חדרים:	3
חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע. כלל הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין חדרים, התאמות והפרטים הסופיים, כתוצאה מרישור השינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות, בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשריד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, לסיים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, חותכות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצעו בפועל ככל שידורש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/ענלות למערכות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים וברכש המשופר- מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות להצגים, מתחם (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומקטני ביוב ימכעו בהתאם לשקול דעת החברה, של תענות מיווג איר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- מכל חלק, מהתקירות, הנמכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מערכות מיווג אורור, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמשומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיוונים, אסקות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, ויכולו להשתנות בהתאם למיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, או לבצע התמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, עדר כירב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצגה למיקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המשותפת. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש ימכעו סופית בתשרים שיאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מקום החניית מחסנים, מתקנים סכניים, חורי הפענל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ולדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופרות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של מערכת המשפחה, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תמשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה ימכעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות, מיקום הבניין במגרש, אולם אינו סופי ויכול להשתנות במדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מטרם המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרט הטכני המצורף לתכנית, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכשורת החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN

ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ



מקרא:			
	מקום מיועד למקרר		ארוז עיליון במטבח
	מקום מיועד לכיריים		מערכת איזורור וסינו
	מקום מיועד למדיח כלים		התקן עומד
	מקום מיועד למדחם מ"א		דוד מים
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה
<			