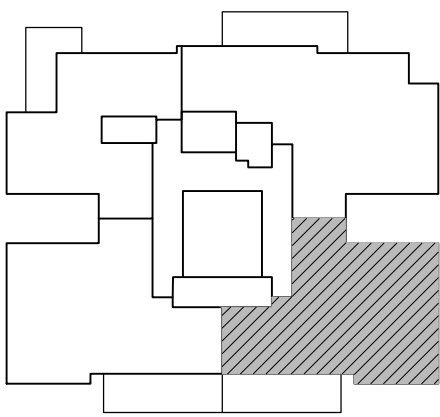


HYDE PARK

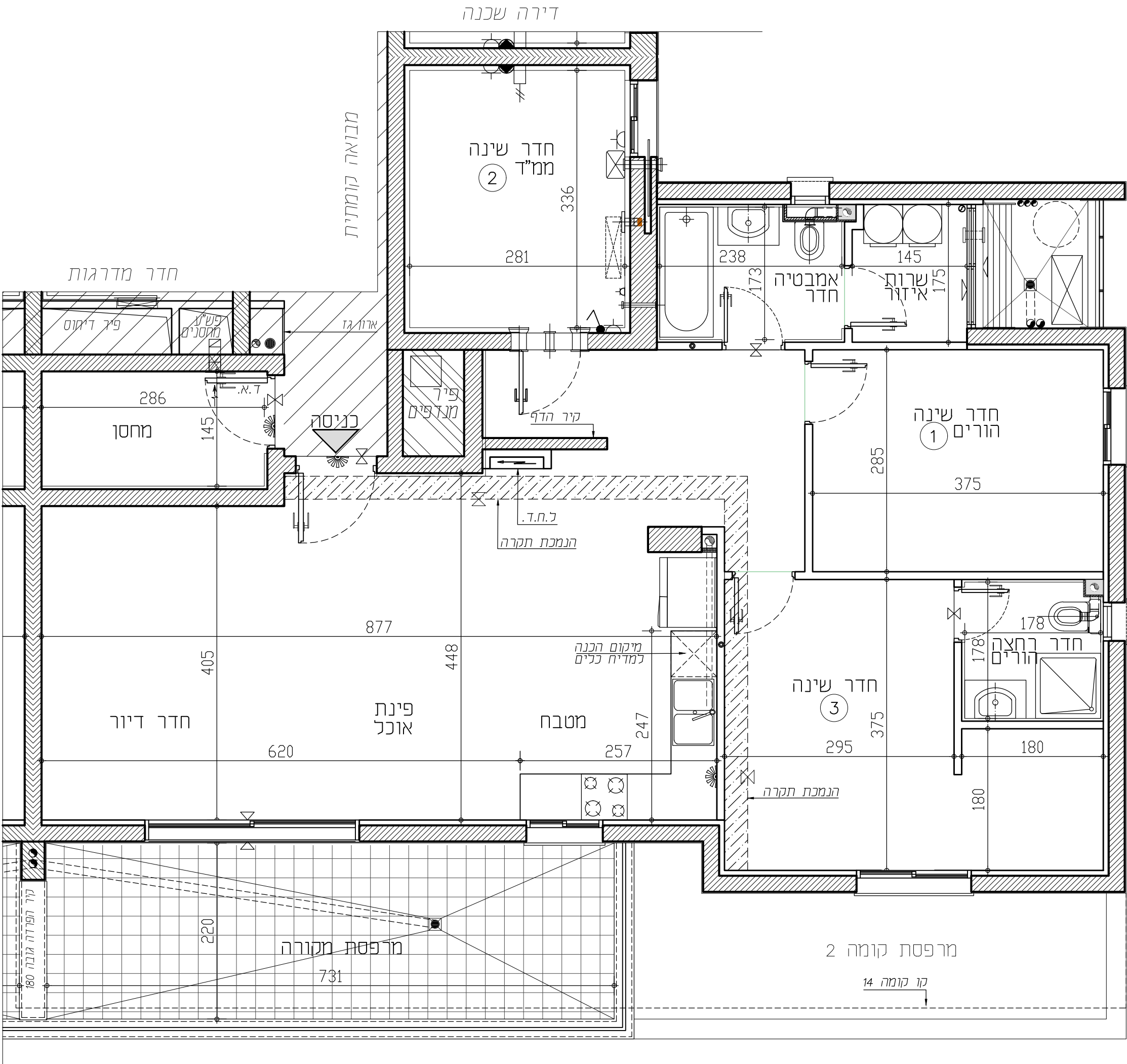


מס' בניין: 3

מס' קומה: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	תאריך: 01.12.2025
מס' דירה: 10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50	מזהירה: 001
מס' טיפוס: B3	קני"מ: 1:50
מס' חדרים: 4	חניה:
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות האמיתיות (נטו) של המכנים מתקבלות ע"י הסרת עובי הקיר ו/או רפף, נבי צד, רפף וצורה. כפי הוצגה.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית מס' מסודרת אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיחוי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הורישות והעדריות והמפרטים והכניסם. כתוצאה מדרשות הרשות, וכן כתוצאה של מהגבלות דיוק בביצוע ו/או כליב (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיר את מספר יחידות הדיור בבניין ובכלל של יענה סך השטחים בבניין.
- לא סומנים בתוכנית כל המעמדים והקורות והצנרת והמחנות והכניסות, כיסויים ואפיקים או אחרים, הנמכרת חקרה ותחבול ו/או קורנים ותחבול ו/או ציוד שביצעו בפועל נכח שירותי שירות דעת החברה ודרישת הרשות, ותחבול תחבול מזה אגיד ו/או אפיק בגובה שונים של צנרת/תעלות למערכת שונות (כמו כיבוי, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במסגרת הציבורים ו/או המפרטים ובכפוף למפרטים - מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שירות דעת החברה ודרישת הרשות.
- מיקום וגובה הסופי של ההקנות למזגנים, מחסנים, ספינקים, כבדי, אשדודי, מים חמים, שמש, כבדי, שיימים, צינורות ניקוז והסני, כיבוי יקבעו בהתאם לשירות דעת החברה.
- מעל חלק מהתכנית והמבנה, ככל שנקבע, יתכנו מערכות של תעלות מזגוג, אייר, חשמל, ספינקים, כבדי, וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להוריד ולהתקין על הגגות מתקנים כמו מארז מים, אשדוד, מעל מזגוג, אייר, חשמל, ספינקים, כבדי, וכו'.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפניהם, בגדלים, מיקום, מידות, או צורתם, לרבות שניונים בחירות השונות.
- קבועות הטכניקה (כורים, אסלות, אבטיות וכו') ארונות המסבה, כיבוי המסבה, ההקנות הכבדיים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו והנם להחשב כבדי, כחלק מהמבנה, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או לבצע הזמנת ליהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הרשימה בציור מקרה, ארונות קיר, מזגוג, מדחם, ועוד כיו"ב) משויכים לצורך המחשה בכבד, והצגה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 2-3 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והקומות. ביציאה למספסת הפתוחות - יתנו 90 מ"מ גובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסניכוס האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משפופות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומשקמות שונות ביקורת של המערכת המשפופת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקום הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מהתכניתו כלבי מיקום שבימים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטח המסחר והתעסוקה הינם ככל משרה המזהרת עפי"ב ג"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המגרש לפי מפרט המצויים בדירה.
- החוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים וההתכנות החברה.



מקרה:	מיקום מיועד למקור	מיקום מיועד לכיירים	מיקום מיועד למדיח כלים	ארון עליון במטבח
סף מוגבה / מונמך	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים
מערבת הסינון לממ"ד	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים
לוח חשמל דירתי	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים	מיקום מיועד למדיח כלים

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עודד שריקי

ייזום ובניה בע"מ