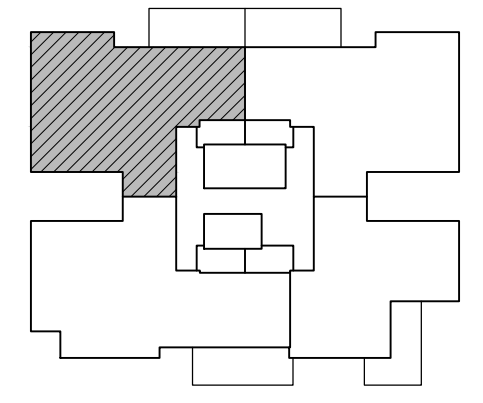


אופקים- הייד פארק

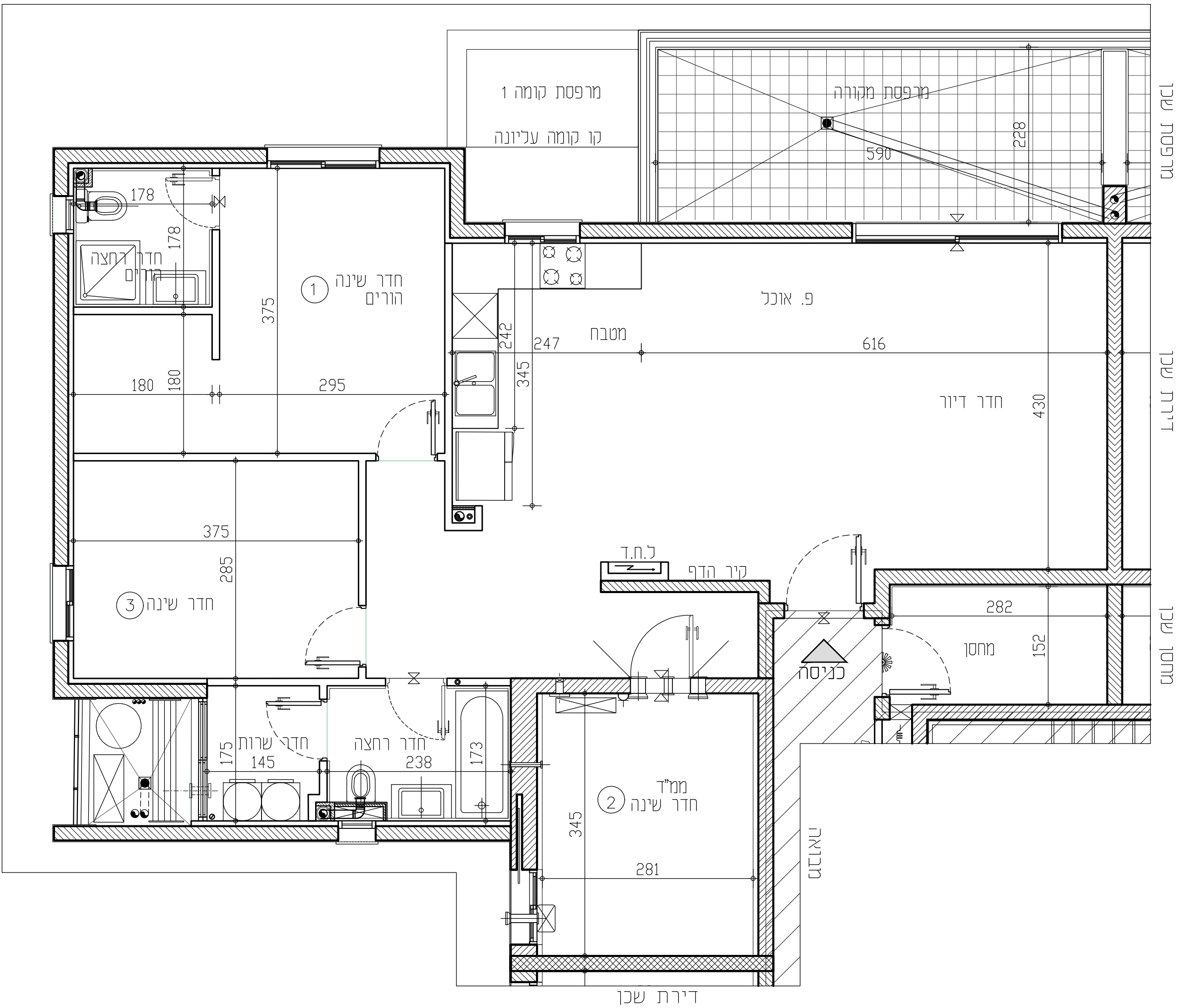


מס' בניין: 15	
מס' קומה:	2.3.5 6.7
מס' דירה:	10.14.22 26.30
מס' טיפוס:	4 <K
מס' חדרים:	4 חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, טורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרשות המכסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מהרישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובליבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בחוכניות ככל העמודים התקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לסיסים אופקים או אנכיים, הנמכות חסרות, חתובות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ובדיקת שטחים של צנרת/עולות למערכת שנת (כמו כיו"ב אורז, חשק, כיור, אש, מים, ניקוז, דא, וכו') בבירות, במחסנים הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשטח- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרשת הרשיות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות להחגנים מתחום (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי, שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקוז ומקטני בויב ילבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מכל חלק מהתקורות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אורז, חשק, ספרינקלרים וכו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר, להתקין על הגאות מתקנים כמו מאגר מים, אנטנות, מעב, מיוזג אורז, חשק, ספרינקלרים וכו'.
 - יתכנו שנינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנינויים בהחיות השונות.
 - קבועות הטעיפה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותוריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר הוצפיים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והבוצעו למקומם ואינם נלווים במכר.
 - פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחזרי השירותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בבניה במבואה המוסתית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דווג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חזרי הפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרשת הרשיות.
 - המיקום והפיתרון לאצירת ולסיכוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרשות הרשיות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות, חשק, מקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאם עם הרשיות.
 - תכנית המגרש ויהנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להטיל מחויבות לגבי מיקום שביכים, מדרגות, עולות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מורה המחרת עפי"ב ת"ע.
 - המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בבירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרשות הרשיות היועצים הטכניים והתכטות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- סף מוגבה / מונמד
- כחד
- מערבת הסינון לממלד
- לוח חשמל דירתי

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיירים

מקום מיועד למדיח כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סגירת גבס לקולטנים

קולטן צליל/צליל

הכנה לניקוז מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סולרית

מתח מים

צינור 8" / קנהה למיוזג

צינור 4" / קנהה למיוזג

וונטה בקיר

וונטה בתקרה

ברז גומ' מרפסת

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בעימ

ארזי הנגב

עודד שריקי

ייזום ובניה בע"מ