

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

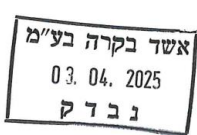
נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

כפוף לתקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ

שם קבלן/יזם:	ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ
שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	73346-7
מספר הגרלה:	2201
מספר יח"ד במתחם:	238
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	155
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.1%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח

9,640.60



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
13	1318	1	R1	0	4	118.31	87.4	6.02	2	לא		דירת גן	1
13	1318	2	R2	0	4	118.31	96.86	6.02	2	לא		דירת גן	2
13	1318	3	K5	1	4	109.67	22.22	6.02	1	לא			3
13	1318	4	K6	1	4	109.67	22.22	6.02	1	לא			4
13	1318	5	K1	2	4	109.32	22.22	6.02	1	כן	928,536		5
13	1318	6	M2	2	5	122	21.17	6.05	1	לא			6
13	1318	7	L2	2	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		7
13	1318	8	K2	2	4	109.32	22.22	6.02	1	כן	928,536		8
13	1318	9	K3	3	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		9
13	1318	10	M4	3	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		10
13	1318	11	L2	3	3	79.97	14.01	6.05	1	כן	683,272		11
13	1318	12	K4	3	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		12
13	1318	13	K3	4	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		13
13	1318	14	M4	4	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		14
13	1318	15	L2	4	3	79.97	14.01	6.05	1	כן	683,272		15
13	1318	16	K4	4	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		16
13	1318	17	K3	5	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		17
13	1318	18	M4	5	5	122	15.48	6.05	1	לא			18
13	1318	19	L2	5	3	79.97	14.01	6.05	1	כן	683,272		19
13	1318	20	K4	5	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		20
13	1318	21	PP2	6	5	144.07	106.93	6.02	2	לא		פנטהוז	21
13	1318	22	NN2	6	5	135.96	87.84	6.05	2	לא		פנטהוז	22
שטח דירה ממוצע בבניין													
102.75						אחוז דירות מחיר			63.6%				
14	1318	1	R1	0	4	118.31	72.75	6.02	2	לא		דירת גן	1
14	1318	2	R2	0	4	118.31	72.72	6.02	2	לא		דירת גן	2
14	1318	3	K5	1	4	109.67	22.22	6.02	2	לא			3
14	1318	4	K6	1	4	109.67	22.22	6.02	2	לא			4
14	1318	5	K1	2	4	109.32	22.22	6.02	2	כן	943,961		5
14	1318	6	L1	2	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		6
14	1318	7	M1	2	5	122	21.17	6.05	2	לא			7
14	1318	8	K2	2	4	109.32	22.22	6.02	2	כן	943,961		8
14	1318	9	K1	3	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		9
14	1318	10	L1	3	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		10
14	1318	11	M3	3	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		11
14	1318	12	K2	3	4	109.32	15.99	6.02	1	לא			12
14	1318	13	K1	4	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		13
14	1318	14	L1	4	3	79.96	14.01	6.05	1	לא			14
14	1318	15	M3	4	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		15
14	1318	16	K2	4	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		16
14	1318	17	PP1	5	5	144.07	106.93	6.02	2	לא		פנטהוז	17
14	1318	18	NN1	5	5	135.96	87.84	6.05	2	לא		פנטהוז	18
שטח דירה ממוצע בבניין													
105.61						אחוז דירות מחיר			50.0%				
15	1312	1	R1	0	4	118.31	85.23	6.02	2	לא		דירת גן	1
15	1312	2	R2	0	4	118.31	83.11	6.02	2	לא		דירת גן	2
15	1312	3	K1	1	4	109.32	22.22	6.02	1	לא			3
15	1312	4	L1	1	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		4
15	1312	5	M1	1	5	122	21.17	6.05	2	לא			5
15	1312	6	K2	1	4	109.32	22.22	6.02	1	לא			6
15	1312	7	K3	2	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		7
15	1312	8	L1	2	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		8
15	1312	9	M3	2	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		9
15	1312	10	K4	2	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		10
15	1312	11	K3	3	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		11
15	1312	12	L1	3	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		12
15	1312	13	M3	3	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		13
15	1312	14	K4	3	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		14
15	1312	15	K3	4	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		15
15	1312	16	L1	4	3	79.96	14.01	6.05	1	כן	683,195		16
15	1312	17	M3	4	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		17
15	1312	18	K4	4	4	109.32	15.99	6.02	1	לא			18
15	1312	19	K3	5	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		19
15	1312	20	L1	5	3	79.96	14.01	6.05	1	לא			20
15	1312	21	M3	5	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		21
15	1312	22	K4	5	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		22
15	1312	23	K3	6	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		23
15	1312	24	L1	6	3	79.96	14.01	6.05	1	לא			24
15	1312	25	M3	6	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		25
15	1312	26	K4	6	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	914,122		26
15	1312	27	K3	7	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		27
15	1312	28	L1	7	3	79.96	14.01	6.05	1	לא			28
15	1312	29	M3	7	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		29
15	1312	30	K4	7	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		30
15	1312	31	K3	8	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		31
15	1312	32	L1	8	3	79.96	14.01	6.05	1	לא			32
15	1312	33	M3	8	5	122	15.48	6.05	2	כן	1,026,253		33
15	1312	34	K4	8	4	109.32	15.99	6.02	2	כן	929,547		34

35	פנטהוז		לא	2	6.02	95.96	154.37	5	9	P1	35	1312	15
36	פנטהוז		לא	2	6.05	115.6	146	5	9	N1	36	1312	15
			שטח דירה ממוצע בבניין108.13 אחוז דירות מחיר66.7%										
1	דירת גן		לא	2	6.02	151.4	118.31	4	0	R1	1	1312	16
2	דירת גן		לא	2	6.02	109.19	118.31	4	0	R2	2	1312	16
3			לא	1	6.02	22.22	109.32	4	1	K1	3	1312	16
4			לא	2	6.05	21.17	122	5	1	M2	4	1312	16
5		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	1	L2	5	1312	16
6			לא	1	6.02	22.22	109.32	4	1	K2	6	1312	16
7		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	2	K3	7	1312	16
8		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	2	M4	8	1312	16
9		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	2	L2	9	1312	16
10		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	2	K4	10	1312	16
11		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K3	11	1312	16
12		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	3	M4	12	1312	16
13		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	3	L2	13	1312	16
14		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K4	14	1312	16
15		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K3	15	1312	16
16		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	4	M4	16	1312	16
17		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	4	L2	17	1312	16
18		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K4	18	1312	16
19		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K3	19	1312	16
20		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	5	M4	20	1312	16
21		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	5	L2	21	1312	16
22		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K4	22	1312	16
23		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K3	23	1312	16
24		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	6	M4	24	1312	16
25		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	6	L2	25	1312	16
26		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K4	26	1312	16
27		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K3	27	1312	16
28		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	7	M4	28	1312	16
29		683,272	כן	1	6.05	14.01	79.97	3	7	L2	29	1312	16
30		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	30	1312	16
31		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	8	K3	31	1312	16
32			לא	2	6.05	15.48	122	5	8	M4	32	1312	16
33			לא	1	6.05	14.01	79.97	3	8	L2	33	1312	16
34			לא	1	6.02	15.99	109.32	4	8	K4	34	1312	16
35	פנטהוז		לא	2	6.02	95.96	154.37	5	9	P2	35	1312	16
36	פנטהוז		לא	2	6.05	115.6	146	5	9	N2	36	1312	16
			שטח דירה ממוצע בבניין104.34 אחוז דירות מחיר72.2%										
1	דירת גן		לא	2	6.02	122.14	118.31	4	0	R1	1	1311	17
2	דירת גן		לא	2	6.02	146.08	118.31	4	0	R2	2	1311	17
3			לא	1	6.02	22.22	109.32	4	1	K1	3	1311	17
4		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	1	L1	4	1311	17
5		1,039,419	כן	2	6.05	21.17	122	5	1	M1	5	1311	17
6			לא	1	6.02	22.22	109.32	4	1	K2	6	1311	17
7		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	2	K3	7	1311	17
8		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	2	L1	8	1311	17
9		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	2	M3	9	1311	17
10		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	2	K4	10	1311	17
11		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K3	11	1311	17
12		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	3	L1	12	1311	17
13		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	3	M3	13	1311	17
14		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K4	14	1311	17
15		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K3	15	1311	17
16		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	4	L1	16	1311	17
17		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	4	M3	17	1311	17
18		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K4	18	1311	17
19		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K3	19	1311	17
20		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	5	L1	20	1311	17
21		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	5	M3	21	1311	17
22		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K4	22	1311	17
23		914,122	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K3	23	1311	17
24		683,195	כן	1	6.05	14.01	79.96	3	6	L1	24	1311	17
25		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	6	M3	25	1311	17
26		929,547	כן	2	6.02	15.99	109.32	4	6	K4	26	1311	17
27		929,547	כן	2	6.02	15.99	109.32	4	7	K3	27	1311	17
28			לא	1	6.05	14.01	79.96	3	7	L1	28	1311	17
29		1,026,253	כן	2	6.05	15.48	122	5	7	M3	29	1311	17
30		929,547	כן	2	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	30	1311	17
31		929,547	כן	2	6.02	15.99	109.32	4	8	K3	31	1311	17
32			לא	1	6.05	14.01	79.96	3	8	L1	32	1311	17
33			לא	2	6.05	15.48	122	5	8	M3	33	1311	17
34		929,547	כן	2	6.02	15.99	109.32	4	8	K4	34	1311	17
35	פנטהוז		לא	2	6.02	95.96	154.37	5	9	P1	35	1311	17
36	פנטהוז		לא	2	6.05	115.6	146	5	9	N1	36	1311	17
			שטח דירה ממוצע בבניין106.08 אחוז דירות מחיר75.0%										
1	דירת גן		לא	2	4.72	165.88	120.29	5	0	G1	1	1081	18
2	דירת גן		לא	2	4.72	240.2	119.91	5	0	G2	2	1081	18
3			לא	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1081	18
4		694,100	כן	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1081	18
5		1,014,237	כן	1	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1081	18
6		1,004,743	כן	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1081	18
7		688,701	כן	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1081	18
8		1,019,860	כן	2	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1081	18
9		1,024,981	כן	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1081	18
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1081	18
			שטח דירה ממוצע בבניין106.91 אחוז דירות מחיר60.0%										
1	דירת גן		לא	2	4.72	207.2	120.29	5	0	G1	1	1082	19
2	דירת גן		לא	2	4.72	256.53	119.91	5	0	G2	2	1082	19
3			לא	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1082	19
4		694,100	כן	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1082	19
5		1,014,237	כן	1	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1082	19
6		1,004,743	כן	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1082	19
7		688,701	כן	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1082	19

אשר בקרה בע"מ
03.04.2025
נבדק

8		1,019,860	כ	2	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1082	19
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1082	19
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1082	19
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	453.26	120.29	5	0	G1	1	1080	20
2	דירת גן		לא	2	4.72	219.65	119.91	5	0	G2	2	1080	20
3		1,035,400	כ	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1080	20
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1080	20
5			לא	2	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1080	20
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1080	20
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1080	20
8		1,004,435	כ	1	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1080	20
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1080	20
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1080	20
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	237.55	120.29	5	0	G1	1	1076	21
2	דירת גן		לא	2	4.72	234.74	119.91	5	0	G2	2	1076	21
3		1,035,400	כ	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1076	21
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1076	21
5			לא	2	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1076	21
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1076	21
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1076	21
8		1,004,435	כ	1	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1076	21
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1076	21
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1076	21
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	223.67	120.29	5	0	G1	1	1077	22
2	דירת גן		לא	2	4.72	224.65	119.91	5	0	G2	2	1077	22
3		1,035,400	כ	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1077	22
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1077	22
5		1,029,662	כ	2	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1077	22
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1077	22
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1077	22
8		1,004,435	כ	1	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1077	22
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1077	22
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1077	22
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			70.0%	אחוז דירות מחיר		108.83							
1	דירת גן		לא	2	4.72	245.82	120.29	5	0	G1	1	1075	23
2	דירת גן		לא	2	4.72	385.49	119.91	5	0	G2	2	1075	23
3			לא	1	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1075	23
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1075	23
5		1,029,662	כ	2	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1075	23
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1075	23
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1075	23
8		1,019,860	כ	2	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1075	23
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1075	23
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1075	23
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	281	120.29	5	0	G1	1	1078	24
2	דירת גן		לא	2	4.72	268	119.91	5	0	G2	2	1078	24
3			לא	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1078	24
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1078	24
5		1,014,237	כ	1	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1078	24
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1078	24
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1078	24
8		1,019,860	כ	2	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1078	24
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1078	24
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1078	24
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	268.01	120.29	5	0	G1	1	1079	25
2	דירת גן		לא	2	4.72	267.64	119.91	5	0	G2	2	1079	25
3			לא	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1079	25
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1079	25
5		1,014,237	כ	1	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1079	25
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1079	25
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1079	25
8		1,019,860	כ	2	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1079	25
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1079	25
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1079	25
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							
1	דירת גן		לא	2	4.72	309.62	120.29	5	0	G1	1	1074	26
2	דירת גן		לא	2	4.72	247.1	119.91	5	0	G2	2	1074	26
3		1,035,400	כ	2	6.4	24.5	120.34	5	1	G3	3	1074	26
4		694,100	כ	1	6.4	18.19	79.98	3	1	H	4	1074	26
5			לא	2	4.54	24.5	120.34	5	1	G4	5	1074	26
6		1,004,743	כ	1	4.98	19.81	120.34	5	2	G5	6	1074	26
7		688,701	כ	1	4.65	18.19	79.98	3	2	H	7	1074	26
8		1,004,435	כ	1	4.88	19.81	120.34	5	2	G6	8	1074	26
9		1,024,981	כ	2	6.24	19.81	120.46	5	3	G7	9	1074	26
10	פנטהוז		לא	2	6.35	65.1	152.8	5	3	F	10	1074	26
			שטח דירה ממוצע בבניין										
			60.0%	אחוז דירות מחיר		106.91							

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				16454.4		מספר דירות מחי	155
שטח דירה ממוצע במתחם				0.6		אחוז דירות מחיר	65.1%

הצהרה

אשר בקרה בע"מ
-גבדק
חתימה:
תאריך: 03/04/25
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין והאו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
03. 04. 2025
גבדק

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן