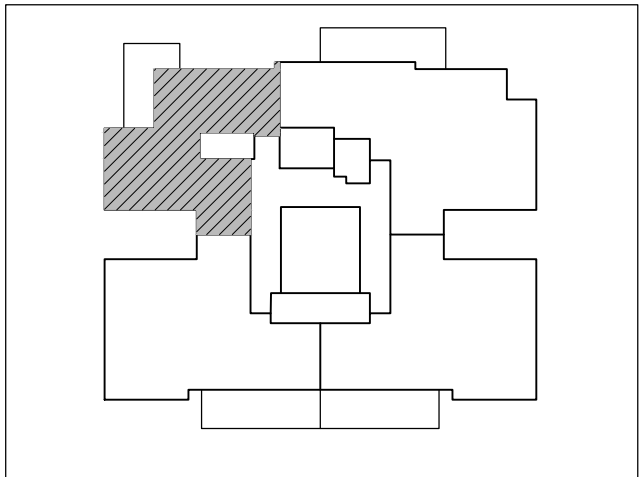


HYDE PARK



מס' בניין: 7

01.12.2025	תאריך:	מס' קומה: 2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13
------------	--------	--

מס' דירה: 8,12,16,20,24	מהדורה: 001
28,32,40,44,48,52	

מס' טיפוס:	C3	קנ"מ:	1:50
------------	----	-------	------

מס' חדרים:	3	חניה:
------------	---	-------

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
--------------	----------------

תאריך:	תאריך:
--------	--------

הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)

2. המידות המתוארות בחכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרושות מיוחדות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע הרשויות, וכן כתוצאה של

3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות
(טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.

4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.

5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות, תקרה, תותבות ו/או קרניים תחתיות ו"לוי"ב שיובעו לפועל לכל שירות, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרכיב. חיתוך העברת גזרים אנכית ו/או אופקית

גבירים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות
(כגון ביו, אוויר, חשמל, לכו"ם, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבירות,
במחסנים, באוורים ו/או הפרטים ובדרכים חשופים –
מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.

6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למדגמים, מתזדים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.

7. מעל חלק מהתקורות הנמוכות, ככל שקיימות, יחננו מערכות של תעלות מיזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.

8. המרבה נשאית להחזיק ולא להחזיר להחזיק על הגגות מחזיקים רגו

8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפוחים וליז"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.

9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.

10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.

11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. איזו לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

12. הציוד והרהיטות, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כ"ו) משודרגים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.

13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
פני הריצוף בחבדי הריטוחים יכול יהיה נמוכים מפני הריצוף בדירה.
פני הריצוף רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ.
פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה התקומית.
ביציה למרפסות הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף.
פני הריצוף למרפסות ו/או בחצר
יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.

14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום

15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.

16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונו בהתאם לדרישות הרשויות.

17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כלכלית בלבד והיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.

18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.

19. בשטח החצרות הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת.
בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.

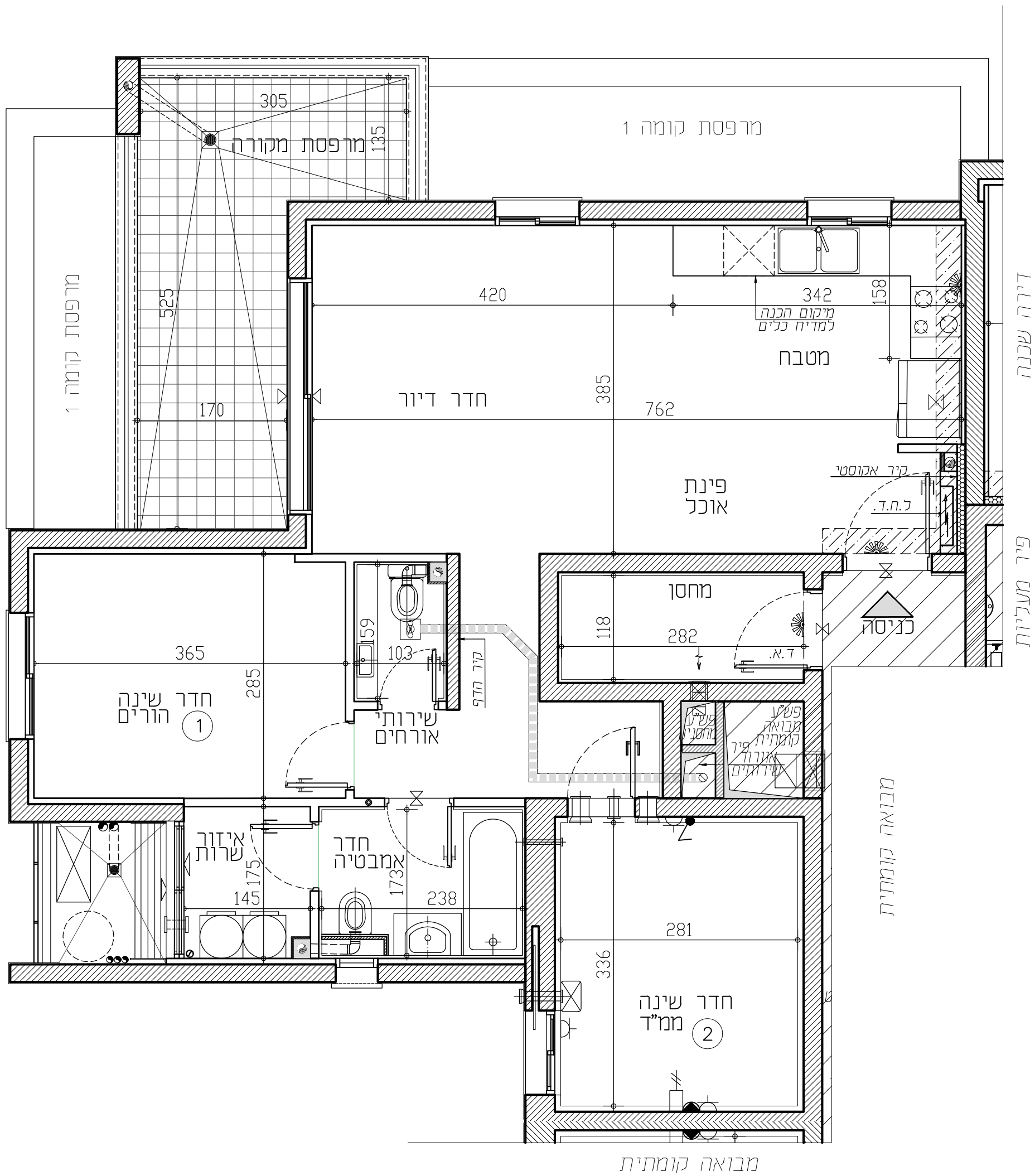
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.

21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.

22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש

24. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה.
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים
הטכניים והחלטות החברה.



תכניות לפני קבלת

היתר בניה,

בכפוף לשלשונים לעפר

קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS, LLC

ג. רון אדריכלים בע"מ

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
 ג. רון אדריכלים בע"מ

21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.

22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.

23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה

24. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה.
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים
הטכניים והחלטות החברה.