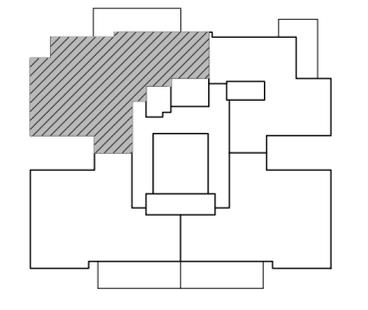
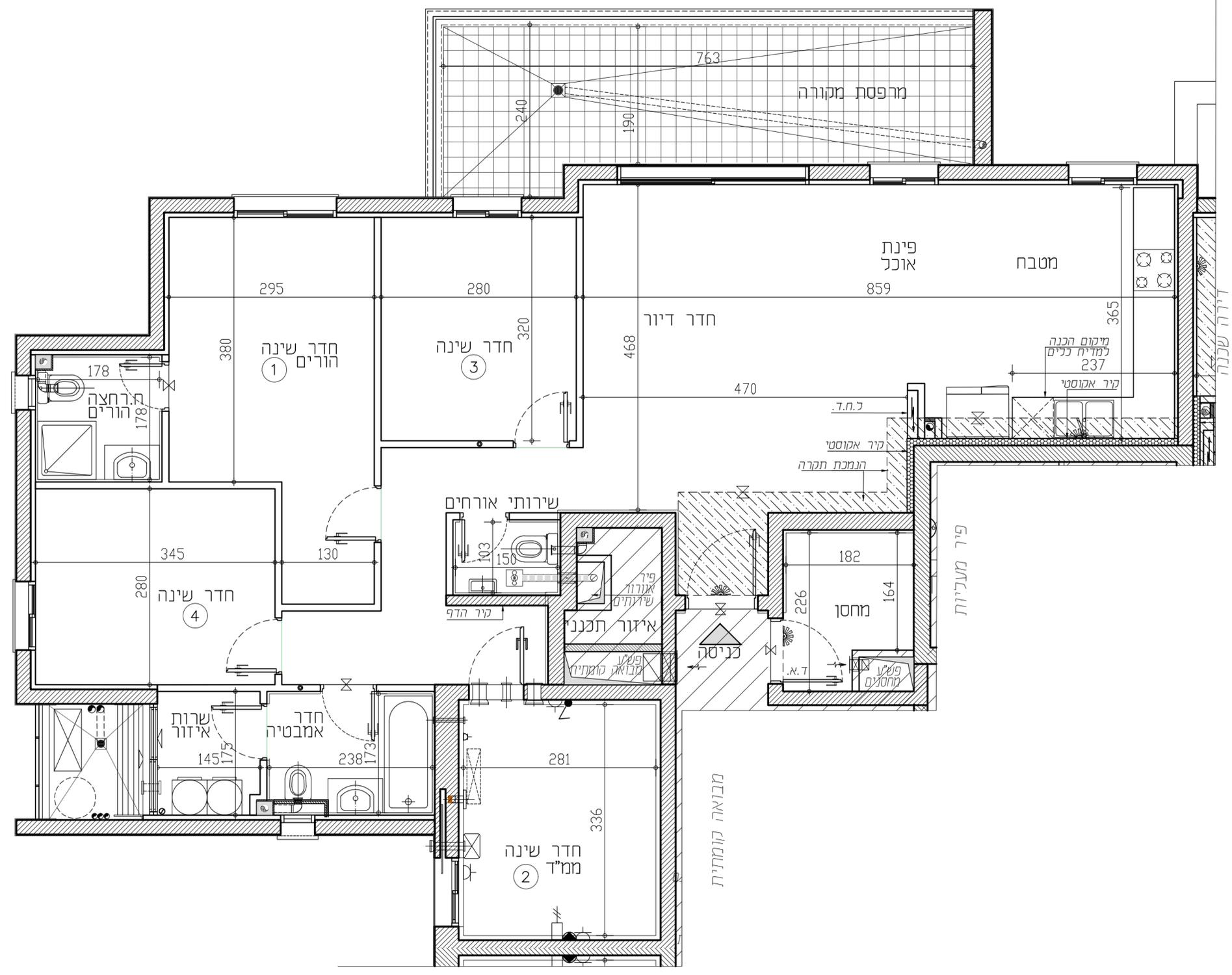


HYDE PARK



מס' בניין:	3
מס' קומה:	1
מס' דירה:	4
מס' טיפוס:	A4
מס' חדרים:	5
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של המינים מתמבנות ע"י החסרות עובי החתך ו/או רפי. בני צד, רפי וצורך. רפי פנים וסח מידות המדרים הן לפני ציפוי פנים וסח
 2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. חיתוכה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משוניים הנובעים מאיזון התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הודישות והרדיוסיות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרושים הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיה בבנייה ודין
 3. סטיות חייבה בקבוצת בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) חש"ד - 1974.
 4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלל שלא ישנה סך המשטחים בבניין.
 5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הקליטיות, תורמים וכיוצא בם שביצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות. חיתוכה התבנה מזהה אביזר ו/או אופרת בגבהים שונים של צנרת/עליות למערכות שונות (כמו כיוב,אוויר,חשמל,כיבוי אש,מים,ליקוד,גז,וכו') בדירות, במסגרת הביטוחים ו/או המפרטים ובכרטיש המשטחים- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודרישת הרשויות.
 6. מיקום וגודל הסופי של ההקנות למזגנים, ממד מס, אנטנה, מעבד חידוד אודי, מים חמים,משטח שמיים,משטח שמיים, צינורות ניקוז ומקטני כיוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
 7. מעל חלק מהתכרות הנמוכות, ככל שנקיימה, יתכנו מערכות של חלונות חידוד, איר,חשמל,מפנינורים וכו'.
 8. החברה רשאית להחזיר ו/או להחזיר להחזיר על הגאות מתקנים כמו מפוחים וליז"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחדידות השונות.
 10. קבועות המיטטיה (כירום, אסלות, אבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, התבנה כבירים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להחזיר כביב. גודלם וצורתם הסופיים יוכלו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה),לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, או לבצע הזמנת לדיהוט או ציוד על סמך חנית זו.
 12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים,כירום,מקרר, ארונות לר,מזג,מחס,ועוד כיו"ב) משוייטים לצורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם,אולם כליים במר.
 13. פני הריצוף בממד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 2-3 ס"מ. פני הריצוף בחדי גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. רציאה למספסת הפתוחות- יתנו 90 מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 14. גבולות המגרש יקבעו סופית בחש"ש שיאושר לרישום
 15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 16. המיקום והפיתרון לאיצרת וכסיכוק האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמו ששי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאלו באחריות החברה.
 19. בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוביים מוי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשפפת.
 20. גבוי כד תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה יאלו באחריות החברה.
 21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונעודה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש'ים אין לסייף מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, עיגולות, חניות, ומחסנים שונים.
 22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מורה המודעת עפי" תב"ע.
 23. הפיוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש יאלו מחיב את החברה.
 24. הפיוד הטני הציור חסום המר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניי המגרש כפי שייים המצויים בדירה.



דירה שכנה

מקרא:	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
סף מוגבה / מונמד	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מערבת הסינון לממד	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח
מקום מיועד למקרר	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיירים	מקום מיועד למדיה נכיים	ארון עליון במטבח

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב עווד שריקי
ייזום ובניה בע"מ