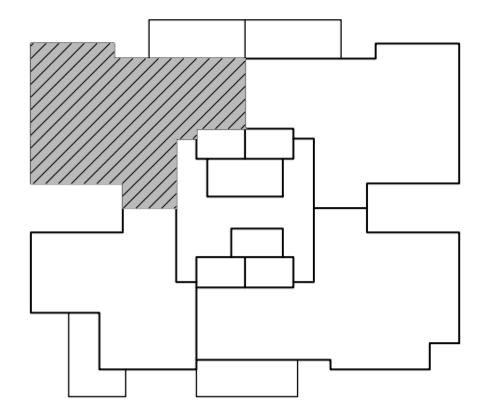
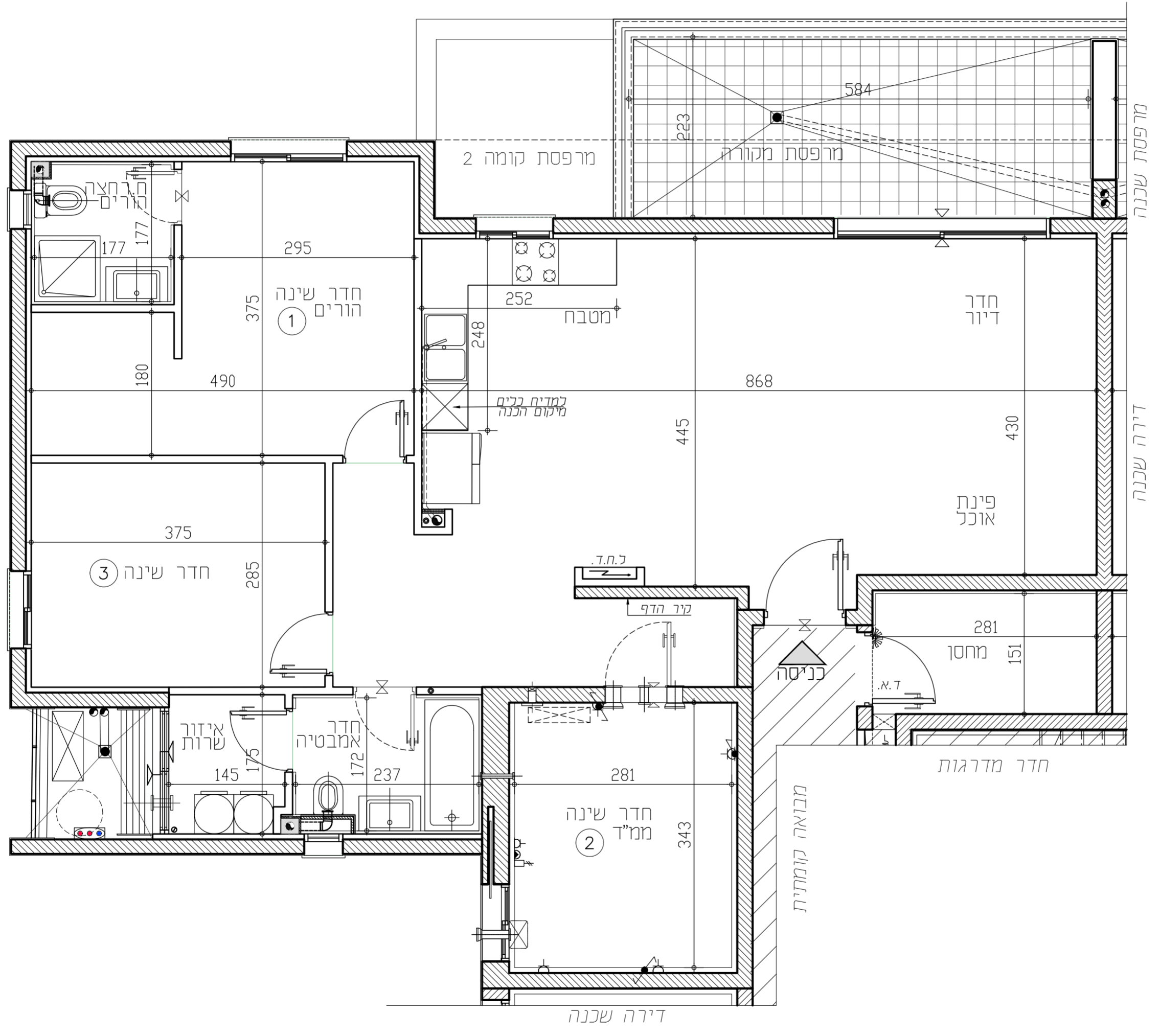


HYDE PARK



מס' בניין:	5
מס' קומה:	3,4,5,6,7
תאריך:	01.12.2025
מס' דירה:	12,16,20,24,28
מהדורה:	001
מס' טיפוס:	K4
קני"מ:	1:50
מס' חדרים:	4
חזימה:	4
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החללים מתמקעות ע"י החסרות עובי החומה ו/או הפי. בני צד. לפי הצורך.
 - המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. חתוכה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משוני. הנובעים מאיזון התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הורישות והנדסיות והמפרטים והכניס. כתוצאה מרשימות הורישות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וניכ"ב.
 - סטיות תריגה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך המשטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל המעמדים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הכליסות, כיסויים אופקיים או אנכיים, המכות חתך, חתוכות ו/או קורניזים ותותבים וכו' שיבצעו בפועל ככל שירושלפי שיקור דעת החברה ודרישת הורישות. תוכנו התבנה מזהה אגרות ו/או אופרת בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו כיוון, אורך, משקל, כיוון, אש, מים, קור, גז, וכו') בדירות, במסגרת הרכיבים ו/או הפרטים ובכפוף למשקל-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הורישות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההקנת הסופי של החברה, שמשלכב שיימים, צינורות ניקוז ומקטני בניו יתבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהמחברות הממוצות, ככל שנקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג, איר, משקל, מפרט, ניגונים וכו'.
 - החברה רשאית להחליט ו/או להודיע לחלקו על הגאות מתקנים כמו מפרטים וכו' ב-1 בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 - יתכנו שוניים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, כרבות שונים בחזיתות השונות.
 - קבועות המינימליות (כיוונים, אסכות, אבטיות וכו') ארונות המסתב, כיוון המסתב, הנהגה לכיוונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו, הונם בהתאם למבנה המבואה הקומתית ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר הרשימות, אין לבצע הזמנות כדיווח או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הרשימות, כיוון, מיקום, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועוד כיו"ב) משוייכים לצורך המחשה בכבוד, והצעה למיקומם, ואינם כוללים במכר.
 - פני הריצוף בממד' גבוהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השירותים יוכלו להיות נמוכים מפני הריצוף בדירה ב-1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למספסת הפתוחות - יתנו 90 מ"מ גובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או במצד יתנו 90 מ"מ גובה או דרוג בריצוף. יתנו 90 מ"מ גובה או דרוג בריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו בסופית בתשרים שיאושר כרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החנייה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדר תפעול וכו' יאנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הורישות.
 - המיקום והפיתרון לא יצירת ולסיכוק האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישת הורישות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כללית בכבוד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמוך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאנו באחריות החברה.
 - בשטח החצר הצמודות/משופפות, עוברים מוי צנרת מים וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכת המשפפת.
 - גבול כד חירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - אילו באחריות החברה.
 - מיקום הסופי של הגומחות (כארונות חשמל, תאשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הורישות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סממית ונעודה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין כל סמל מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - מיקום המסחר והמעטקה הינם ככל משרה המותרת עפי" תב"ע.
 - אילו מחיב את החברה.
 - המפרט הטכני המפורט להלן, הונם בהתאם להורש והקובע בבני עיני המגרש כפריים המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שוניים בהתאם לדרישת הורישות והיעצים הטכניים וההנדסיות החברה.



מקרא:

- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- ארון עליון במטבח
- מקום מיועד למיזוג 8" / קנה למיזוג
- מקום מיועד למיזוג 4" / קנה למיזוג
- מערכת אוורור וסינון
- התקן עומר
- מתז מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למדחס מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- ונסה בתיקרה
- סגירת גבס לקולטנים
- קולטן אצט' צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים
- הכנה למיבש צינור פליסת אווריר
- צנרת מערכת סולרית

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ