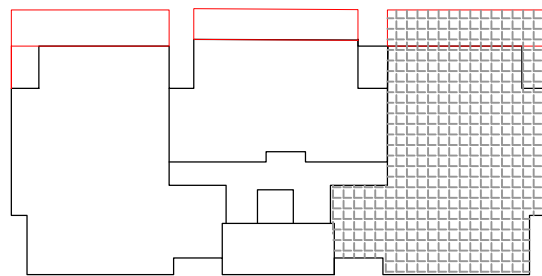


HYDE PARK

אופקים - מגרש מס' 1077

בניין מס': 22



מס' בניין: 22	מס' חניה:
מס' קומה: 3	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 9	מס' טיפוס: G7
מהדורה: 002 תאריך: 24.04.2025 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
3. סמל תחילה קבולות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 5. לא מסומנים בתוכניות כל העמדים הסקורות והצנרת והגומחות והכליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תהודה ותחנות ו/או קניינים חותמים וכו' ו/או שבוטעו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ייתכן העברה גדולה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מי, מיניק, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבוריים ו/או הפרטיים ובדרכש המשופץ-מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
 6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתקנים ספרינקלרים לכבי (אש) דודי מים חמים קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזגוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 8. החברה רשאית להתקין ו/או להחיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזגוג אויר, מפרחים וכו' ו/או בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית.
 9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
 10. קבועות הסניסציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרכנת כיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם למחשה בלבד ויכולו להשתנות סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקבוע מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגוג, מדחם, ועוד כיו"ב) משרשטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 13. פני הריצוף במלך גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יוכלו להיות נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי חצצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו להיות גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בדירה.
 14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שישאר לרישום.
 15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו' יאנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 16. המיקום והפיתוח לא יצטרך ולסיכנה האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
 17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ויורו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
 18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאנו באחריות החברה.
 19. בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשופפת. בגין כך יחשש דיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 20. מיקומם הסופי של הגומחות/הארונות חשמל, תחשבות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרם המותרת עפ"י תב"ע.
 23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש יאנו מחייב את החברה.
 24. המפרט הסבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לכרייתם המצויים בדירה.
- התוכנית אינה סופית ומותנת בקבלת היתר בניה, ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתלמות החברה.

הצהרת הרוכש / הרוכשים :

קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
לכך בעתיד.

חתימת הרוכש / הרוכשים: _____
תאריך חתימה: _____

מקרא:

שטח משותף
לכל דיירי הבניין
סף מוגבה / מונמד

כ.ח.ד.
לוח חשמל דירתי
מיקום מיועד
למקרה

מיקום מיועד
לכיריים
מיקום מיועד
למכונת כביסה
/מייבש כביסה
מיקום מיועד
למדיח כלים

דוד מים
מיקום מיועד
למרחם מ"א
מתלה כביסה

מתז מים
וונטה בתקרה
קולטן
צנ"מ/צמ"א
הכנה לזקף מכונת כביסה
הכנה לניקוז מזגנים

מערכת סינון
לממ"ד
צינור 8" לממ"ד
צינור 4" לממ"ד
התקן עומד



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ