

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ  
07.12.2025  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
חתימה:   
תאריך: 07.12.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הסכרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,156.80

שם קבלן/זים:	ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ
שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	14
מספר יח"ד במתחם:	280
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	182
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחיר דירה סופי	מספר חניות	מכירה במטרה (כן/לא)	מספר מחסן	מספר חניה	
1	1401	1	D4	0	4	109.92	64.04	962,300	1	לא	1	135	
1	1401	2	A8	0	5	123.32	89.01	962,300	2	לא	2	129,N4	
1	1401	3	C2	1	3	79.97	31.02	962,300	1	לא	1	136	
1	1401	4	A6	1	5	123.44	19.21	962,300	2	כן	4	80,80a	
1	1401	5	C4	2	3	79.97	13.86	962,300	1	כן	5	137	
1	1401	6	B1	2	4	109.48	32.42	962,300	1	לא	6	138	
1	1401	7	B2	2	4	109.48	32.42	962,300	1	לא	7	139	
1	1401	8	A4	2	5	123.02	19.21	964,261	2	כן	8	81,81a	
1	1401	9	C4	3	3	79.97	13.86	964,261	1	כן	9	140	
1	1401	10	B3	3	4	109.48	19.78	960,079	1	כן	10	141	
1	1401	11	B4	3	4	109.48	19.78	960,079	1	כן	11	142	
1	1401	12	A4	3	5	123.02	19.21	969,206	2	כן	12	82,82a	
1	1401	13	C4	4	3	79.97	13.86	969,206	1	כן	13	143	
1	1401	14	B3	4	4	109.48	19.78	864,467	1	כן	14	1	
1	1401	15	B4	4	4	109.48	19.78	864,467	1	כן	15	2	
1	1401	16	A4	4	5	123.02	19.21	864,467	1	לא	16	127	
1	1401	17	C4	5	3	79.97	13.86	639,440	1	כן	17	3	
1	1401	18	B3	5	4	109.48	19.78	868,855	1	כן	18	4	
1	1401	19	B4	5	4	109.48	19.78	868,855	1	כן	19	5	
1	1401	20	A4	5	5	123.02	19.21	868,855	1	לא	20	128	
1	1401	21	C4	6	3	79.97	13.86	642,669	1	כן	21	6	
1	1401	22	B3	6	4	109.48	19.78	873,244	1	כן	22	7	
1	1401	23	B4	6	4	109.48	19.78	873,244	1	כן	23	8	
1	1401	24	A4	6	5	123.02	19.21	873,244	1	לא	24	79	
1	1401	25	C4	7	3	79.97	13.86	645,899	1	כן	25	9	
1	1401	26	B3	7	4	109.48	19.78	877,632	1	כן	26	10	
1	1401	27	B4	7	4	109.48	19.78	892,283	2	כן	27	83,83a	
1	1401	28	A4	7	5	123.02	19.21	892,283	1	לא	28	11	
1	1401	29	C4	8	3	79.97	13.86	649,128	1	כן	29	12	
1	1401	30	B3	8	4	109.48	19.78	882,020	1	כן	30	13	
1	1401	31	B4	8	4	109.48	19.78	896,744	2	כן	31	84,84a	
1	1401	32	A4	8	5	123.02	19.21	896,744	1	לא	32	14	
1	1401	33	C4	9	3	79.97	13.86	652,358	1	כן	33	15	
1	1401	34	B3	9	4	109.48	19.78	886,408	1	כן	34	24	
1	1401	35	B4	9	4	109.48	19.78	886,408	1	כן	35	25	
1	1401	36	A4	9	5	123.02	19.21	886,408	1	לא	36	27	
1	1401	37	C4	10	3	79.97	13.86	655,587	1	כן	37	26	
1	1401	38	B3	10	4	109.48	19.78	905,667	2	כן	38	85,85a	
1	1401	39	B4	10	4	109.48	19.78	905,667	1	כן	39	28	
1	1401	40	A4	10	5	123.02	19.21	905,667	1	לא	40	30	
1	1401	41	C4	11	3	79.97	13.86	658,817	1	כן	41	29	
1	1401	42	B3	11	4	109.48	19.78	910,128	2	כן	42	86,86a	
1	1401	43	B4	11	4	109.48	19.78	910,128	1	כן	43	31	
1	1401	44	A4	11	5	123.02	19.21	1,008,765	2	כן	44	134,134a	
1	1401	45	C4	12	3	79.97	13.86	662,046	1	כן	45	32	
1	1401	46	B3	12	4	109.48	19.78	899,572	1	כן	46	33	
1	1401	47	B4	12	4	109.48	19.78	899,572	1	כן	47	34	
1	1401	48	A4	12	5	123.02	19.21	1,013,710	2	כן	48	133,133a	
1	1401	49	C4	13	3	79.97	13.86	665,276	1	כן	49	35	
1	1401	50	B3	13	4	109.48	19.78	665,276	1	לא	50	36	
1	1401	51	B4	13	4	109.48	19.78	665,276	1	לא	51	37	
1	1401	52	A4	13	5	123.02	19.21	1,018,655	2	כן	52	132,132a	
1	1401	53	C6	14	3	80.78	13.86	868,248	1	לא	53	38	
1	1401	54	E2	14	5	165.89	102.94	868,248	2	לא	54	131,131a	
1	1401	55	A4	14	5	123.02	19.21	1,023,600	2	כן	55	130,130a	
										70.9%	אחוז דירות מחיר למשת	102.84	שטח דירה ממוצע בבניין
2	1401	1	R2	0	4	118.31	65.38	868,248	1	לא	1	115	
2	1401	2	K8	1	4	109.32	22.15	868,248	1	לא	2	39	
2	1401	3	K1	2	4	109.32	22.22	868,248	1	לא	3	40	
2	1401	4	L1	2	3	79.96	13.98	648,844	1	כן	4	41	
2	1401	5	M1	2	5	122.00	21.17	987,257	2	כן	5	121,122	
2	1401	6	K2	2	4	109.32	22.22	868,248	1	לא	6	42	
2	1401	7	K3	3	4	109.32	15.99	868,248	1	כן	7	43	
2	1401	8	L1	3	3	79.96	13.98	648,844	1	כן	8	44	
2	1401	9	M3	3	5	122.00	15.48	974,752	2	כן	9	116,117	
2	1401	10	K4	3	4	109.32	15.99	868,248	1	כן	10	46	
2	1401	11	K3	4	4	109.32	15.99	868,248	1	כן	11	47	

48	12	648,844	נ	1	6.05	13.98	79.96	3	4	L1	12	1401	2
118.119	13	974,752	נ	2	6.05	15.48	122.00	5	4	M3	13	1401	2
49	14	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K4	14	1401	2
50	15	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K3	15	1401	2
51	16	648,844	נ	1	6.05	13.98	79.96	3	5	L1	16	1401	2
45	17		לא	1	6.05	15.48	122.00	5	5	M3	17	1401	2
52	18	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K4	18	1401	2
53	19	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K3	19	1401	2
54	20	648,844	נ	1	6.05	13.98	79.96	3	6	L1	20	1401	2
114	21		לא	1	6.05	15.48	122.00	5	6	M3	21	1401	2
55	22	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K4	22	1401	2
56	23	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K3	23	1401	2
57	24		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	7	L1	24	1401	2
120,N3	25		לא	2	6.05	15.48	122.00	5	7	M3	25	1401	2
58	26	868,248	נ	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	26	1401	2
125.126	27		לא	2	6.02	96.11	154.39	5	8	P3	27	1401	2
124.123	28		לא	2	6.05	115.48	146.02	5	8	N3	28	1401	2
<b>64.3% אחוז דירות מחיר למשת 103.28 שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
111, N1	1		לא	2	4.77	64.04	110.31	4	0	D2	1	1401	3
112,N2	2		לא	2	5.56	84.63	122.96	5	0	A2	2	1401	3
78	3		לא	1	5.11	31.02	80.38	3	1	C8	3	1401	3
73	4	945,105	נ	1	5.56	19.21	123.02	5	1	A4	4	1401	3
77	5	629,751	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C4	5	1401	3
76	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1401	3
75	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1401	3
74	8		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	2	A4	8	1401	3
72	9	632,981	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C4	9	1401	3
87,87a	10	874,437	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1401	3
88,88a	11	874,437	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1401	3
71	12		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	3	A4	12	1401	3
66	13	636,210	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C4	13	1401	3
70	14	864,467	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1401	3
90,90a	15	878,898	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1401	3
69	16		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	4	A4	16	1401	3
68	17	639,440	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C4	17	1401	3
67	18	868,855	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1401	3
89,89a	19	883,360	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1401	3
64	20		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	5	A4	20	1401	3
65	21	642,669	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C4	21	1401	3
91,91a	22	887,821	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1401	3
63	23	873,244	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1401	3
92,92a	24		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	6	A4	24	1401	3
62	25	645,899	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C4	25	1401	3
61	26	877,632	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1401	3
60	27	877,632	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1401	3
93,93a	28		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	7	A4	28	1401	3
59	29	649,128	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C4	29	1401	3
102	30	882,020	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1401	3
103	31	882,020	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1401	3
106	32		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	8	A4	32	1401	3
104	33	652,358	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C4	33	1401	3
105	34	886,408	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1401	3
94,94a	35	901,205	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1401	3
107	36		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	9	A4	36	1401	3
20	37	655,587	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C4	37	1401	3
95,95a	38	905,667	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1401	3
21	39	890,796	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1401	3
22	40		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	10	A4	40	1401	3
23	41	658,817	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C4	41	1401	3
96,96a	42	910,128	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1401	3
18	43	895,184	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1401	3
19	44		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	11	A4	44	1401	3
17	45	662,046	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C4	45	1401	3
97,97a	46	914,590	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1401	3
108	47	899,572	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1401	3
109	48		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	12	A4	48	1401	3
16	49		לא	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C4	49	1401	3
98,98a	50	919,051	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1401	3
99,99a	51	919,051	נ	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1401	3
110	52		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	13	A4	52	1401	3
113	53		לא	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C6	53	1401	3
100,100a	54		לא	2	5.98	102.94	165.89	5	14	E2	54	1401	3
101,101a	55		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	14	A4	55	1401	3
<b>61.8% אחוז דירות מחיר למשת 100.33 שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
112,112a	1		לא	2	5.56	102.14	122.96	5	0	A1	1	1403	4
119	2		לא	1	4.77	64.05	110.31	4	0	D1	2	1403	4
105	3		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	1	A3	3	1403	4
104	4		לא	1	5.11	31.02	80.38	3	1	C7	4	1403	4
111,111a	5		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	2	A3	5	1403	4
103	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1403	4
102	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1403	4
101	8	629,751	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C3	8	1403	4
110,110a	9		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	3	A3	9	1403	4
100	10	860,079	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1403	4
99	11	860,079	נ	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1403	4
98	12	632,981	נ	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C3	12	1403	4

109,109a	13		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	4	A3	13	1403	4
97	14	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1403	4
96	15	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1403	4
95	16	636,210	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C3	16	1403	4
108,108a	17		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	5	A3	17	1403	4
94	18	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1403	4
93	19	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1403	4
92	20	639,440	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C3	20	1403	4
21,21a	21		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	6	A3	21	1403	4
91	22	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1403	4
90	23	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1403	4
79	24	642,669	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C3	24	1403	4
107,107a	25		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	7	A3	25	1403	4
78	26	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1403	4
77	27	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1403	4
76	28	645,899	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C3	28	1403	4
120,N4	29		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	8	A3	29	1403	4
75	30	882,020	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1403	4
106,106a	31	896,744	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1403	4
73	32	649,128	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C3	32	1403	4
74	33		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	9	A3	33	1403	4
72	34	886,408	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1403	4
115,115a	35	901,205	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1403	4
70	36	652,358	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C3	36	1403	4
71	37		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	10	A3	37	1403	4
69	38	890,796	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1403	4
116,16a	39	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1403	4
67	40	655,587	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C3	40	1403	4
68	41		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	11	A3	41	1403	4
66	42	895,184	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1403	4
117,117a	43	910,128	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1403	4
64	44	658,817	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C3	44	1403	4
65	45		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	12	A3	45	1403	4
63	46	899,572	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1403	4
118,118a	47	914,590	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1403	4
61	48	662,046	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C3	48	1403	4
62	49		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	13	A3	49	1403	4
60	50	903,961	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1403	4
59	51	903,961	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1403	4
58	52	665,276	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C3	52	1403	4
113,113a	53		לא	2	5.56	19.21	123.02	5	14	A3	53	1403	4
114,114a	54		לא	2	5.98	102.94	165.89	5	14	E1	54	1403	4
57	55		לא	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C5	55	1403	4
<b>64.2% אחוז דירות מחיר למשת 99.06</b>													<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
123	1		לא	1	6.02	65.32	118.31	4	0	R1	1	1403	5
124	2		לא	1	6.02	65.35	118.31	4	0	R2	2	1403	5
129	3		לא	1	6.02	22.22	109.67	4	1	K5	3	1403	5
128	4		לא	1	6.02	22.22	109.67	4	1	K6	4	1403	5
127	5		לא	1	6.02	22.22	109.32	4	2	K1	5	1403	5
126	6		לא	1	6.05	21.17	122.00	5	2	M2	6	1403	5
137	7	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	2	L2	7	1403	5
138	8	881,939	כן	1	6.02	22.22	109.32	4	2	K2	8	1403	5
139	9	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K3	9	1403	5
136,136a	10	974,752	כן	2	6.05	15.48	122.00	5	3	M4	10	1403	5
140	11	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	3	L2	11	1403	5
141	12	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K4	12	1403	5
142	13	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K3	13	1403	5
135,135a	14	974,752	כן	2	6.05	15.48	122.00	5	4	M4	14	1403	5
85	15	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	4	L2	15	1403	5
86	16	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K4	16	1403	5
87	17	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K3	17	1403	5
134,134a	18	974,752	כן	2	6.05	15.48	122.00	5	5	M4	18	1403	5
88	19	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	5	L2	19	1403	5
89	20	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K4	20	1403	5
84	21	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K3	21	1403	5
133,133a	22	974,752	כן	2	6.05	15.48	122.00	5	6	M4	22	1403	5
83	23		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	6	L2	23	1403	5
82	24	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K4	24	1403	5
132	25	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K3	25	1403	5
131,N1	26		לא	2	6.05	15.48	122.00	5	7	M4	26	1403	5
81	27		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	7	L2	27	1403	5
80	28	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	28	1403	5
130,N2	29		לא	2	6.02	96.11	154.39	5	8	P4	29	1403	5
121,N2	30		לא	2	6.05	115.48	146.02	5	8	N4	30	1403	5
125	31		לא	1	6.21	47.72	118.65	4	9	T2	31	1403	5
122	32		לא	1	6.24	47.72	111.21	4	9	S2	32	1403	5
<b>59.4% אחוז דירות מחיר למשת 105.81</b>													<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
5,5a	1		לא	2	5.56	102.14	123.32	5	0	A7	1	1403	6
4	2		לא	1	4.77	64.05	109.92	4	0	D3	2	1403	6
6,6a	3	962,300	כן	2	5.56	19.21	123.44	5	1	A5	3	1403	6
1	4		לא	1	5.11	31.02	79.97	3	1	C1	4	1403	6
7,7a	5	964,261	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	2	A3	5	1403	6
2	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1403	6
3	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1403	6
42	8	629,751	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C3	8	1403	6
8,8a	9	969,206	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	3	A3	9	1403	6

41	10	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1403	6
40	11	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1403	6
38	12	632,981	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C3	12	1403	6
39	13		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	4	A3	13	1403	6
9,9a	14	878,898	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1403	6
37	15	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1403	6
35	16	636,210	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C3	16	1403	6
36	17		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	5	A3	17	1403	6
10,10a	18	883,360	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1403	6
11,11a	19	883,360	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1403	6
33	20	639,440	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C3	20	1403	6
34	21		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	6	A3	21	1403	6
32	22	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1403	6
12,12a	23	887,821	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1403	6
30	24	642,669	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C3	24	1403	6
31	25		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	7	A3	25	1403	6
29	26	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1403	6
28	27	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1403	6
27	28	645,899	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C3	28	1403	6
13,13a	29	993,931	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	8	A3	29	1403	6
26	30	882,020	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1403	6
14,14a	31	896,744	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1403	6
24	32	649,128	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C3	32	1403	6
25	33		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	9	A3	33	1403	6
23	34	886,408	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1403	6
15,15a	35	901,205	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1403	6
56	36	652,358	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C3	36	1403	6
22	37		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	10	A3	37	1403	6
55	38	890,796	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1403	6
16,16a	39	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1403	6
53	40	655,587	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C3	40	1403	6
54	41		לא	1	5.56	19.21	123.02	5	11	A3	41	1403	6
52	42	895,184	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1403	6
51	43	895,184	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1403	6
50	44	658,817	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C3	44	1403	6
17,17a	45	1,013,710	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	12	A3	45	1403	6
49	46	899,572	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1403	6
48	47		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1403	6
47	48	662,046	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C3	48	1403	6
18,18a	49	1,018,655	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	13	A3	49	1403	6
46	50		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1403	6
45	51		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1403	6
44	52	665,276	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C3	52	1403	6
19,19a	53	1,023,600	כן	2	5.56	19.21	123.02	5	14	A3	53	1403	6
20,20a	54		לא	2	5.98	102.94	165.89	5	14	E1	54	1403	6
43	55		לא	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C5	55	1403	6
					69.1%	אחוז דירות מחיר למשת		102.67	שטח דירה ממוצע בבנין				

182	מספר דירות מחיר למשתכן	18560.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
65.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה:   
תאריך: 07.12.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הטכרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ  
07. 12. 2025  
נבדק