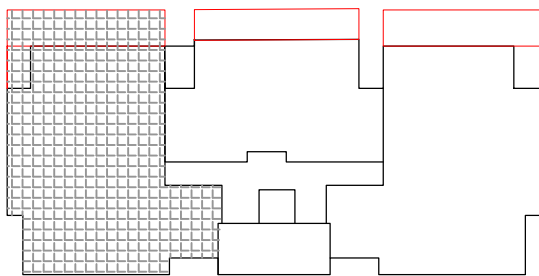


HYDE PARK

אופקים - מגרש מס' 1077

בניין מס': 22



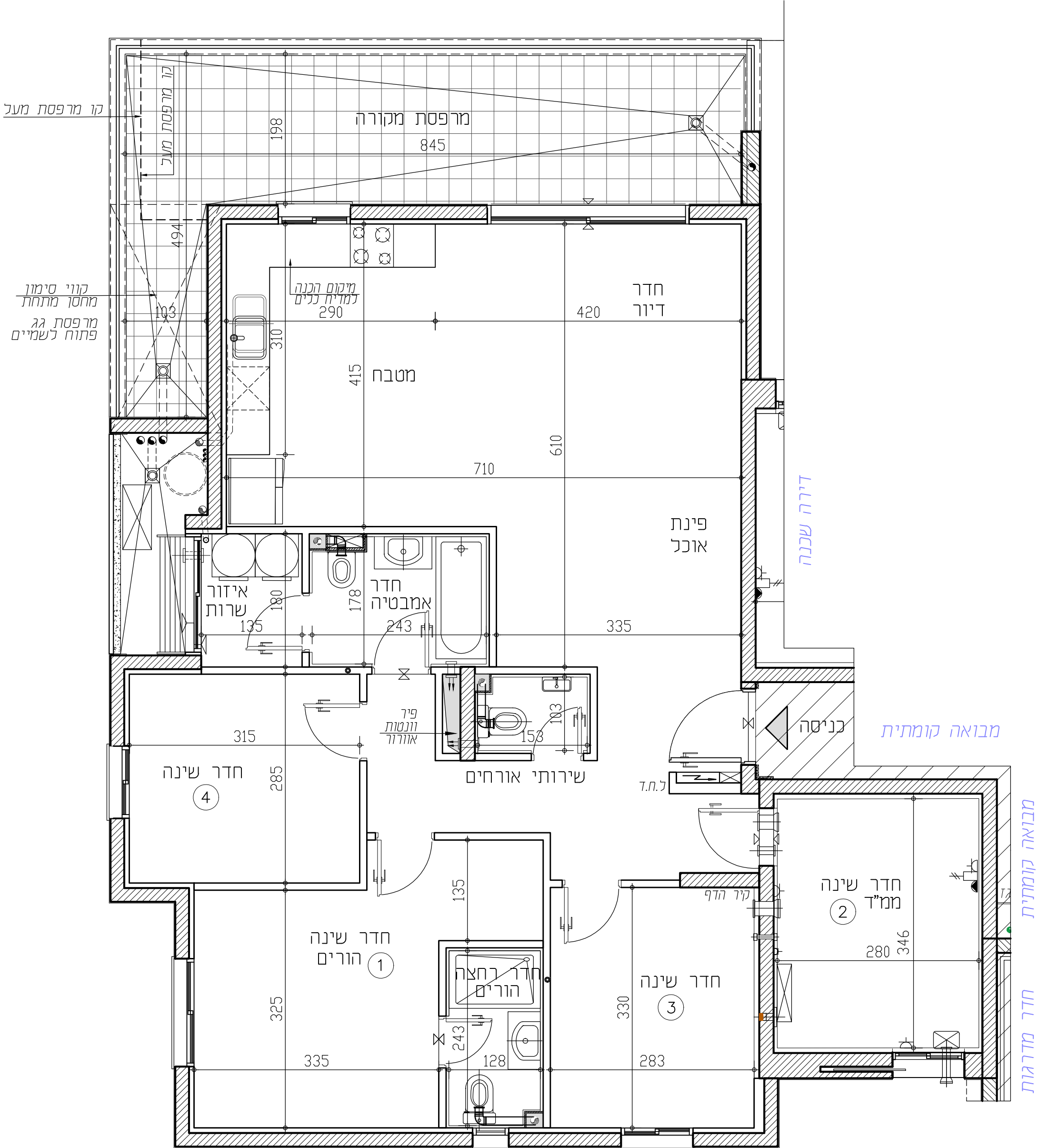
מס' בניין: 22	מס' חניה:
מס' קומה: 2	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 8	מס' טיפוס: G6
מהדורה: 002 תאריך: 24.04.2025 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
3. סטיות חתימה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תש"ד - 1974.
 4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 5. לא מסומנים בתוכנית כל העומדים בקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, המבנות, תקרה, חתוכות ו/או קניינים חותכים וכו'. יבוצעו שינויים בפרט כל שינוי שלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ייתכן העברה גדולה אנכית ו/או אופקית בגובהם של צנרת/תעלות למערכות שונות (בגובה בינו, אדורך, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבוריים ו/או הפרטיים ובדרכי המסלול. מעבר למסלול בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
 6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתקנים ספרינקלרים לכבי (אש) דודי מים חמים, קולט, שמש, כבל שקיימים, צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איד, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 8. החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבדי מזג אוויר, מפרחים וכו'. יבוצעו שינויים באלה שמשומשים בתכנית.
 9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
 10. קבוצות הסניציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, והקניט לכיריים, ארונות המטבח והתקשורת המופיעים בתכנית זו ירשמו להחלפה בבניין ויכולו להיות סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (בגובה ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקבוע מידות המסגרות (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כייריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כיו"ב) משרשטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 13. פני הריצוף במכלל גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכלו להיות נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי חצא נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו להיות גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בדירה.
 14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו' יבוצעו אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
 16. המיקום והפיתוח לא יצטרך ולסיקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
 17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ודירה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובה ומיקומם.
 18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזוריים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת. בגובה כד יורשם זיקת תנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 20. מיקומם הסופי של הגומחות/קאנורות, חשמל, מקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשות.
 21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש ואין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 22. שטחי המסחר והתעסוקה יהנם לכל מטרה ומתחרת ע"י תב"ע.
 23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 24. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לכפיתים המצויים בדירה.
- התוכנית אינה סופית ומתנתנת בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשות היועצים הטכניים והתכנון החברה.

הצהרת הרוכש / הרוכשים :

קראתי את ההערות הכוללות שלעלי. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

חתימת הרוכש / הרוכשים: _____
תאריך חתימה: _____



מקרא: שטח משותף לכל דיירי הבניין סף מוגבה / מונמד	כ.ח.ד. לוח חשמל דירתי מיקום מיועד למקרר	מיקום מיועד לכיריים מיקום מיועד למטבח מיקום מיועד למדיח כלים	דוד מים מיקום מיועד למדחס מ"א מתלה כביסה	מתז מים וונטה בתקרה קולט צנ"מ / צמ"א הכנה לזקף מכונת כביסה הכנה לניקוז מזגנים	מערכת סינון לממ"ד צינור 8" לממ"ד צינור 4" לממ"ד התקן עומד
---	---	--	--	--	--

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי