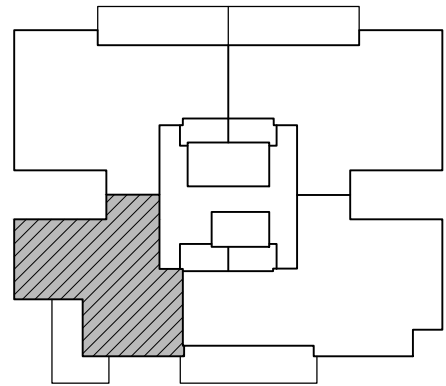


אופקים- הייד פארק



מס' בניין: 13

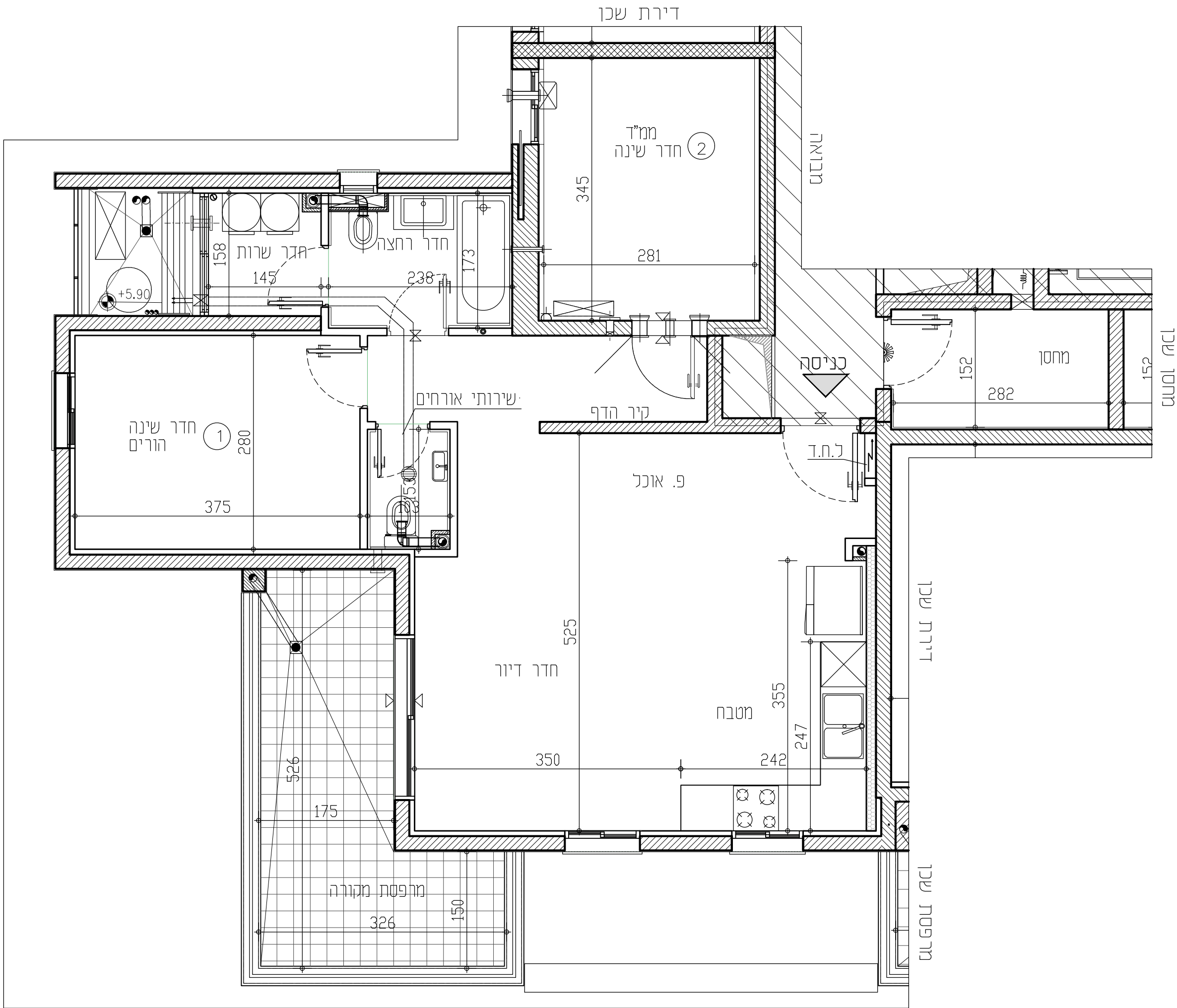
מס' קומה:	2	תאריך:	09.04.2025
מס' דירה:	7	מהדורה:	01
מס' טיפוס:	L 2	קני"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. תיחנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום בין חדרים והגדלת חתכי המסגרים, כתוצאה מרישור הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזיג.
- סטיות תהינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מר דירות (טופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות חתך, חתכות ו/או קרניים חתכים וקוצ"ב שיוצרו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן, העברה גלויה אנית ו/או אפקית בגגות שנים של צנרת/קעולות למערכות שונות (כמו ביו, אורור, משקל, לכו, אש, מים, ניקוז, זנ, וכו') בדירות, במחסנים הציורים ו/או הפרטים וברכוש המשטף- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחזים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים, חמם, קולטי שמש (ככל שיימים), צינורות ניקוז ומלטני ביוב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהמקורות הנמכות, ככל שיקום, יתכנו מערכות מאגר מים- אכנות, מעל מיוג אורור, מעל מיוג אורור, מפוחים וקוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנייה לא מהותיים בפיתוח, בגדלים, מיקום, מידתם, או צורתם, לרבות שנייה בהזיחות השונות.
- קבועות הטיסציה (כיווים, אסקות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, ליור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד ויכלו ויתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באתר (לפי התנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפחים, או כבעל המנות ליהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, קיר, כירב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והנצעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחורי השירותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ, פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הסומתית, ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג ביצוף, פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאיושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מחסנים סכנים, חדר תפעול וכו"ב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וסילוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמס עשיר להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שחוח ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו' אשש מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמתית ונועה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אך כליק מתכניתו לאבי מיקום שבינים, מדרגות, ערואות, חניות, ומחסנים שנים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מטרה המותרת עפי"ב תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף לרישום המגרש, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשר לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שנייה בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והמכשיות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשנייה לאחר קבלת היתר סופי.



מקרא:	
	מקום מיועד למקור
	מקום מיועד לכיירים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד למדיח כלים