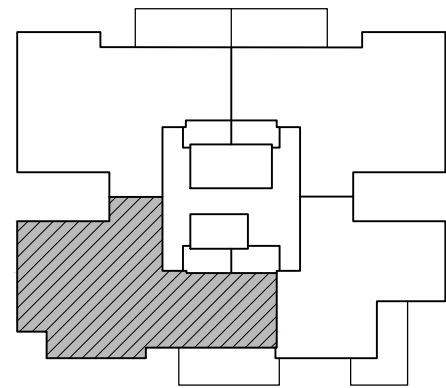


אופקים- הייד פארק



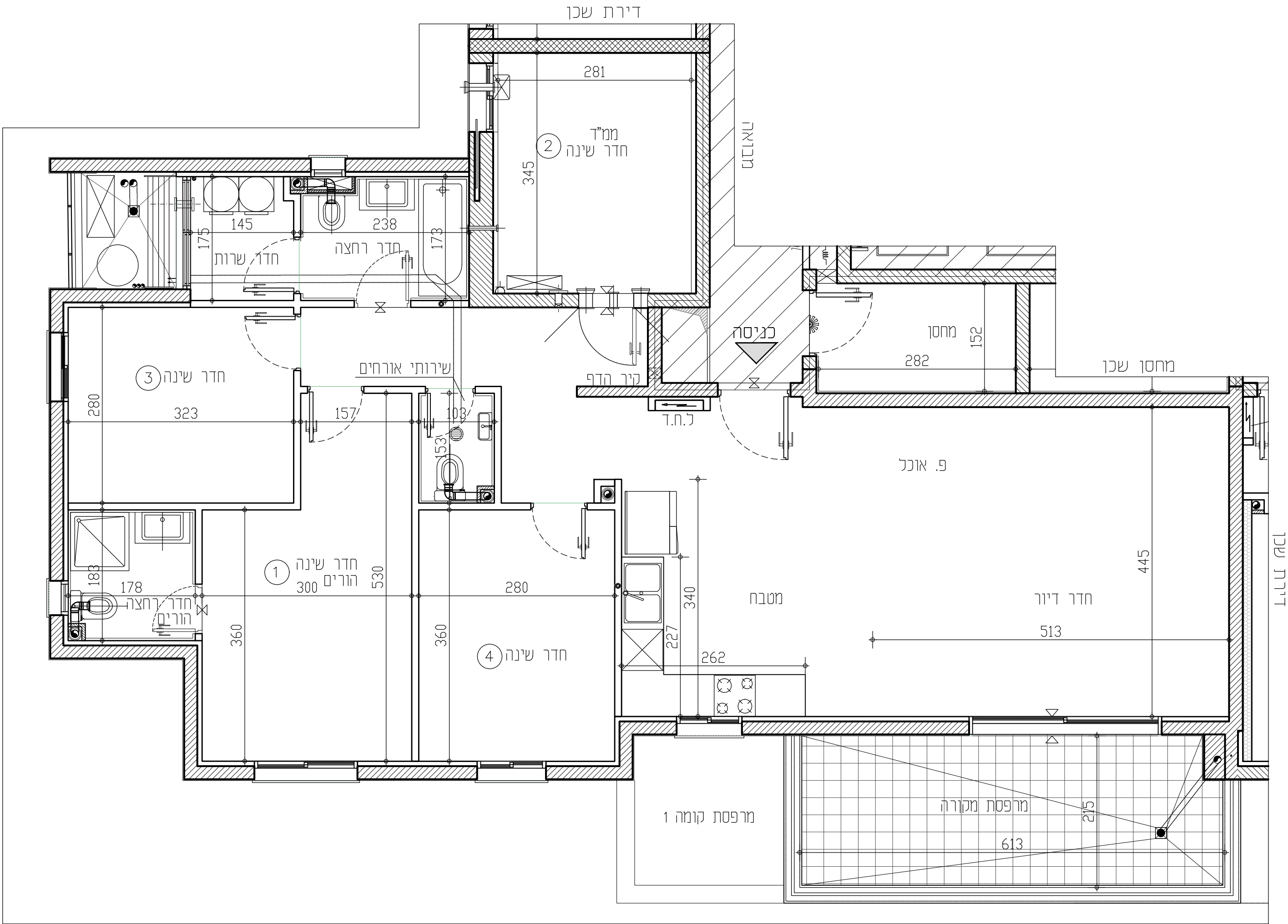
מס' בניין: 17	
מס' קומה: 2-7	תאריך: 09.04.2025
מס' דירה: 9.13.17.21 25.29	מהדורה: 01
מס' טיפוס: M3	קני"ח: 1:50
מס' חדרים: 5	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד. לפי האורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וזכ"פ.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיחוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מהיאומים בין הדרשות ההנדסיות והפיזיות, כתוצאה מהשינויים הרשומים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזכ"פ.
- סטיות התיינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, לטיסות אופקים או אנכיים, הנמכות חתרה, חותכות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב שביצעו בפועל ככל שיידרש, לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/ענפיות למערכות שונות (כמו ביו, אוורור, משקל, כיבוי, אש, מד, ניקוז, זכ"פ, בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשטף- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחם ספרינקלרים לכבי (אש) דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שייחידים), צינורות ניקוז והסטי ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מחלקות הנמכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וזכ"פ.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפיתוח, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיסיה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסתב, ליו המסתב, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו יהיו להחשבה בכך.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסכה, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באתר (לפי הדמנה), לאחר ביצוע פלאנר גמר והחפצים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדח, ועוד) ליו (ב) משרטטים לצורך המחשה בכך, והבצעה למקומם, ואינם נכללים בכך.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג ביציוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו יהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החנייה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדר תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכלו להשתנות בהתאם למביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא יצטרך ויטכניק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהיו לאינפורמציה כללית בכך ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמס עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודה/משטפת, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומחלקות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תמשיך, צנרת מים, אשפה וכו' אשף מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרש, אך לא כליק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהיו ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס הטכני המצורף לרישום המגרש, הוא המסמך האובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והמבטאים החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

מקרא:	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה / מונמד
דלת	סף מוגבה / מונמד	דלת	סף מוגבה /		