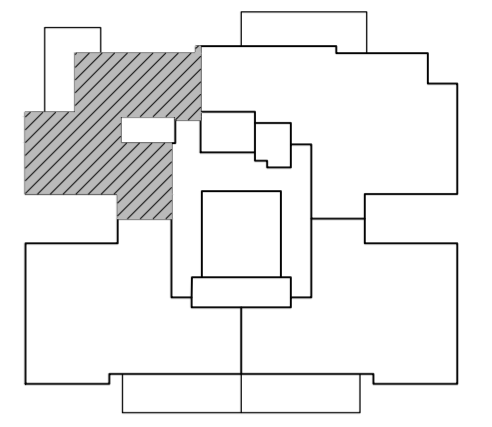
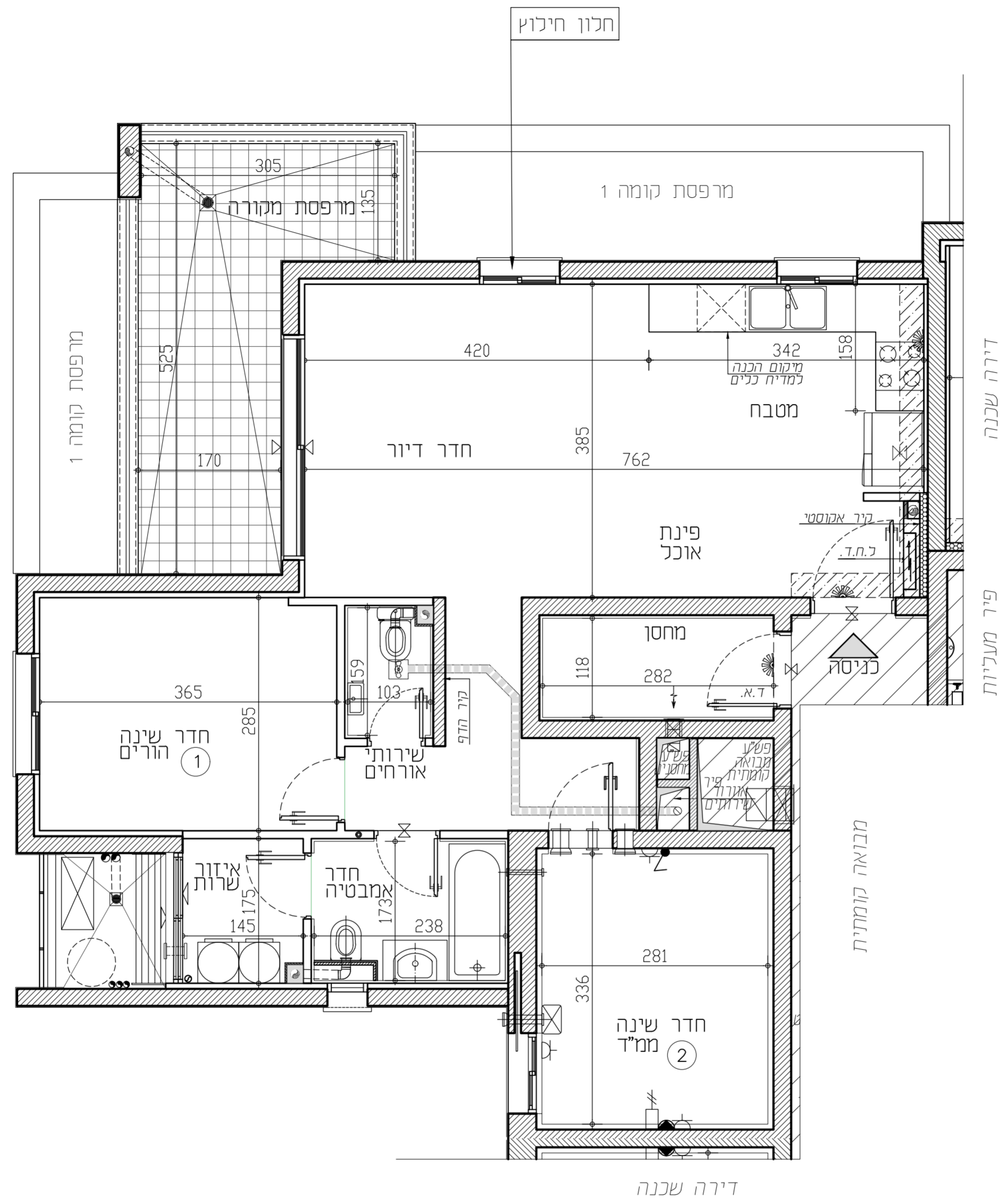


HYDE PARK



מס' בניין:	6
מס' קומה:	2,3,4,5,6
מס' דירה:	7,8,9,10,11,12,13
תאריך:	01.12.2025
מס' דירה:	8,12,16,20,24
מס' דירה:	28,32,36,40,44,48,52
מס' טיפוס:	C3
קני"מ:	1:50
מס' חדרים:	3
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:



- הערות לתכנית:**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה. המידות האמיתיות (נטו) של החללים מתמבנות ע"י החסרות עובי החתך ו/או הפיץ, נבני צד, קפי והצורך למדיחי כלים.
 2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוננות. חיתוכה סטיות מידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזו התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הודישות והנדסיות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מרשימות הרשיות, וכן כתוצאה של מהגבלות דוקה בביצוע וקני"מ.
 3. סטיות חתימה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלל שלא ישנה סך המשטחים בבניין.
 5. לא מסומנים בתכנית כל העמודים,הגוררות,הצנרת,הגומחות,הכליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חתרה,תחבוב ו/או קורניזים ותוחבים וכיוצא בזה שביצעו בפועל נכח שירותשפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותוכנה הנבנה מזהה אבנית ו/או אופרת בגבהים שונים של צנרת/עלעות למערכות שונות (כמו כוור,אווור,חשמל,כיו"א,אש,מים,לקוח,גז,וכו') בדירות, במסגרתם הריבויים ו/או הפריטים ובכפוף לתשתית-מעבר למסמך בתכנית זאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
 6. מיקום וגודל הסופי של ההקנות לסוגיהם, ממוסמספי וממדים לבנין אשדודי מים חמים,משלככ שיימים), צינורות ניקוז ומקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 7. מעל חלק מהמחברות הנמוכות, ככל שנקימות, יתכנו מערכות של חלעות חוזג איר,אשטמל,ספרינגרים וכו'.
 8. החברה רשאית להחליט ו/או להודיע לחלקו על הגאות מתקנים כמו מפרשים וכו' צ"ב בנוסף לכאה שסומנים בתכנית.
 9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחירות השונות.
 10. קבועות הטייפיה (כיוונים, אסכות, אבטיות וכו') ארונות המסבת, כוור ומסבת, הנהנה לכיוונים, ארונות חשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשך בנייה. יתכנו ארונות ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנה),לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, או לבצע הזמנות לדיווח או ציוד על סמך תכנית זו.
 12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (והסימנים,מקור, ארונות לקר,מזגן,מחס,ועוד כו') משוייטים לצורך המחשה בכבוד, והתצעה למיקומם,אולם כליים במנר.
 13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב- 2-3 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ריצפיה למספסת הפתוחות- יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 15. פיתוח המגרש, מיקום החנייה, מחסנים, מתקנים טכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
 16. המיקום והפיתרון לאיצרת וכסיכוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
 17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבוד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קורות התמוך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יתבצע באחריות החברה.
 19. בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוביים מוי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשפפת, בגיו כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 20. מיקומם הסופי של הגומחות(ארונות חשמל, תשתית צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
 21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין כל סיה מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חנייה, ומתקנים שונים.
 22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מורה המודרת עפי"ב נ"ב.
 23. הפיזע בתכנית המתייחס לסחיים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 24. הפפרס המני הריצוף חוסם המנר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניי המשר לפריטים המצויים בדירות.

<p>מקרא:</p> <ul style="list-style-type: none"> סף מוגבה / מונמד מערכת הסינון לממ"ד לוח חשמל דירתי 	<p>מיקום מיועד למקרר</p> <p>מיקום מיועד לכיירים</p> <p>מיקום מיועד למדיחי כלים</p> <p>ארון עליון במטבח</p>	<p>צינור 8" / הכנה למיזוג</p> <p>צינור 4" / הכנה למיזוג</p> <p>מערכת אוורור וסינון</p> <p>התקו עומר</p> <p>מתז מים</p>	<p>מתלה כביסה</p> <p>מקום מיועד למדרס מ"א</p> <p>דוד מים</p> <p>מקום מיועד למכונת כביסה</p>	<p>ונסה בתיקרה</p> <p>סגירת גבס לקולטנים</p> <p>קולטן אצט"מ/צמ"א</p> <p>הכנה לזקף מכונת כביסה</p> <p>הכנה לניקוז מזגנים</p> <p>הכנה למייבש צינור פליטת אוויר</p> <p>צנרת מערכת סוגרית</p>
---	--	--	---	---

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשניונים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב עווד שריקי ייזום ובניה בע"מ