אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 25.11.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
25. 11. 2025
נ ב ד ק

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/יזם:	ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ
שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	15
מספר יח"ד במתחם:	284
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	185
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.1%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,156.80

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	מספר מחסן	מספר חניה
7	1402	1	A7	0	5	123.32	105.4	5.56	2	לא		1	128, N4
7	1402	2	D3	0	4	109.92	63.98	4.77	1	לא		2	142
7	1402	3	A5	1	5	123.44	19.35	5.56	1	לא		3	141
7	1402	4	C1	1	3	79.97	31.02	5.11	1	כן	662,377	4	25
7	1402	5	A3	2	5	123.02	19.35	5.56	1	כן	950,276	5	127
7	1402	6	B1	2	4	109.48	32.42	5.98	1	לא		6	15
7	1402	7	B2	2	4	109.48	32.42	5.98	1	כן	881,046	7	16
7	1402	8	C3	2	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	629,751	8	26
7	1402	9	A3	3	5	123.02	19.35	5.56	1	כן	955,150	9	126
7	1402	10	B3	3	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	860,079	10	17
7	1402	11	B4	3	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	860,079	11	18
7	1402	12	C3	3	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	632,981	12	27
7	1402	13	A3	4	5	123.02	19.35	5.56	2	כן	974,454	13	140,140a
7	1402	14	B3	4	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	864,467	14	1
7	1402	15	B4	4	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	864,467	15	2
7	1402	16	C3	4	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	636,210	16	28
7	1402	17	A3	5	5	123.02	19.35	5.56	2	כן	979,400	17	139,139a
7	1402	18	B3	5	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	868,855	18	3
7	1402	19	B4	5	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	868,855	19	4
7	1402	20	C3	5	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	639,440	20	29
7	1402	21	A3	6	5	123.02	19.35	5.56	2	כן	984,347	21	138,138a
7	1402	22	B3	6	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	873,244	22	5
7	1402	23	B4	6	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	873,244	23	6
7	1402	24	C3	6	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	642,669	24	30
7	1402	25	A3	7	5	123.02	19.35	5.56	2	כן	989,293	25	137,137a
7	1402	26	B3	7	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	877,632	26	7
7	1402	27	B4	7	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	877,632	27	8
7	1402	28	C3	7	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	645,899	28	31
7	1402	29	A3	8	5	123.02	19.35	5.56	2	כן	994,240	29	136,136a
7	1402	30	B3	8	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	882,020	30	9
7	1402	31	B4	8	4	109.48	19.78	5.98	2	כן	896,744	31	135,135a
7	1402	32	C3	8	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	649,128	32	32
7	1402	33	A3	9	5	123.02	19.35	5.56	1	לא		33	10
7	1402	34	B3	9	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	886,408	34	11
7	1402	35	B4	9	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	886,408	35	12
7	1402	36	C3	9	3	79.97	13.86	5.11	1	לא		36	33
7	1402	37	A3	10	5	123.02	19.35	5.56	1	לא		37	13
7	1402	38	B3	10	4	109.48	19.78	5.98	2	כן	905,667	38	134,134a
7	1402	39	B4	10	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	890,796	39	14
7	1402	40	C3	10	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	655,587	40	34
7	1402	41	A3	11	5	123.02	19.35	5.56	1	לא		41	19
7	1402	42	B3	11	4	109.48	19.78	5.98	2	כן	910,128	42	129,129a
7	1402	43	B4	11	4	109.48	19.78	5.98	1	כן	895,184	43	20
7	1402	44	C3	11	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	658,817	44	35
7	1402	45	A3	12	5	123.02	19.35	5.56	1	לא		45	21
7	1402	46	B3	12	4	109.48	19.78	5.98	2	כן	914,590	46	133,133a
7	1402	47	B4	12	4	109.48	19.78	5.98	1	לא		47	22
7	1402	48	C3	12	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	662,046	48	36
7	1402	49	A3	13	5	123.02	19.35	5.56	1	לא		49	23
7	1402	50	B3	13	4	109.48	19.78	5.98	2	כן	919,051	50	132,132a
7	1402	51	B4	13	4	109.48	19.78	5.98	1	לא		51	24
7	1402	52	C3	13	3	79.97	13.86	5.11	1	כן	665,276	52	37
7	1402	53	A3	14	5	123.02	19.35	5.56	2	לא		53	131,131a
7	1402	54	E1	14	5	165.89	102.94	5.56	2	לא		54	130,130a
7	1402	55	C5	14	3	80.78	13.86	5.11	1	כן	674,646	55	38
שטח דירה ממוצע בבניין						102.45		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		74.1%			
8	1402	1	R1	0	4	118.31	65.49	6.02	2	לא		1	111,N2
8	1402	2	K7	1	4	109.32	22.27	6.02	1	לא		2	58
8	1402	3	K1	2	4	109.32	22.22	6.02	1	לא		3	57
8	1402	4	M2	2	5	122.00	21.17	6.05	2	לא		4	119,N3
8	1402	5	L2	2	3	79.96	13.98	6.05	1	כן	648,844	5	56
8	1402	6	K2	2	4	109.32	22.22	6.02	1	לא		6	55
8	1402	7	K3	3	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	7	54
8	1402	8	M4	3	5	122.00	15.48	6.05	1	כן	960,101	8	121
8	1402	9	L2	3	3	79.96	13.98	6.05	1	כן	648,844	9	53
8	1402	10	K4	3	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	10	52
8	1402	11	K3	4	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	11	51
8	1402	12	M4	4	5	122.00	15.48	6.05	1	כן	960,101	12	120
8	1402	13	L2	4	3	79.96	13.98	6.05	1	כן	648,844	13	50
8	1402	14	K4	4	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	14	49
8	1402	15	K3	5	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	15	48
8	1402	16	M4	5	5	122.00	15.48	6.05	1	כן	960,101	16	118
8	1402	17	L2	5	3	79.96	13.98	6.05	1	לא		17	47
8	1402	18	K4	5	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	18	46
8	1402	19	K3	6	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	19	45
8	1402	20	M4	6	5	122.00	15.48	6.05	1	לא		20	117
8	1402	21	L2	6	3	79.96	13.98	6.05	1	לא		21	44
8	1402	22	K4	6	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	22	43
8	1402	23	K3	7	4	109.32	15.99	6.02	1	כן	868,248	23	42

41	24		לא	1	6.05	15.48	122	5	7	M4	24	1402	8
116	25		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	7	L2	25	1402	8
123	26	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	26	1402	8
40	27	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	8	K3	27	1402	8
39	28		לא	1	6.05	15.48	122	5	8	M4	28	1402	8
115	29	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	8	L2	29	1402	8
122	30	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	8	K4	30	1402	8
114	31		לא	1	6.02	96.11	154.39	5	9	P4	31	1402	8
113	32		לא	1	6.05	115.48	146.02	5	9	N4	32	1402	8
			59.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.14						שטח דירה ממוצע בבניין
99,99a	1		לא	2	5.56	84.63	122.96	5	0	A1	1	1402	9
110,N1	2		לא	2	4.77	64.05	110.31	4	0	D1	2	1402	9
84,84a	3		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	1	A3	3	1402	9
59	4		לא	1	5.11	31.02	80.38	3	1	C7	4	1402	9
85,85a	5		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	2	A3	5	1402	9
109	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1402	9
108	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1402	9
60	8	629,751	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C3	8	1402	9
86,86a	9		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	3	A3	9	1402	9
107	10	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1402	9
106	11	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1402	9
61	12	632,981	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C3	12	1402	9
87,87a	13		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	4	A3	13	1402	9
78	14	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1402	9
77	15	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1402	9
62	16	636,210	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C3	16	1402	9
88,88a	17		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	5	A3	17	1402	9
76	18	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1402	9
89,89a	19	883,360	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1402	9
63	20	639,440	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C3	20	1402	9
75	21		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	6	A3	21	1402	9
74	22	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1402	9
73	23	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1402	9
64	24	642,669	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C3	24	1402	9
69	25		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	7	A3	25	1402	9
72	26	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1402	9
93,93a	27	892,283	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1402	9
65	28	645,899	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C3	28	1402	9
70	29		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	8	A3	29	1402	9
91,91a	30	896,744	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1402	9
90,90a	31	896,744	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1402	9
66	32	649,128	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C3	32	1402	9
68	33		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	9	A3	33	1402	9
92,92a	34	901,205	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1402	9
79,79a	35	901,205	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1402	9
67	36	652,358	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C3	36	1402	9
71	37		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	10	A3	37	1402	9
80,80a	38	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1402	9
81,81a	39	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1402	9
100	40	655,587	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C3	40	1402	9
105	41		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	11	A3	41	1402	9
94,94a	42	910,128	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1402	9
104	43	895,184	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1402	9
101	44	658,817	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C3	44	1402	9
103	45		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	12	A3	45	1402	9
95,95a	46	914,590	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1402	9
96,96a	47	914,590	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1402	9
124	48	662,046	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C3	48	1402	9
102	49		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	13	A3	49	1402	9
83,83a	50	919,051	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1402	9
82,82a	51	919,051	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1402	9
125	52	665,276	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C3	52	1402	9
97,97a	53		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	14	A3	53	1402	9
98,98A	54		לא	2	5.56	102.94	165.89	5	14	E1	54	1402	9
112	55		לא	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C5	55	1402	9
			61.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			99.06						שטח דירה ממוצע בבניין
119	1		לא	1	4.77	63.97	109.92	4	0	D4	1	1404	10
120,N1	2		לא	2	5.56	102.25	123.32	5	0	A8	2	1404	10
64	3		לא	1	5.11	31.02	79.97	3	1	C2	3	1404	10
87	4		לא	1	5.56	19.35	123.44	5	1	A6	4	1404	10
65	5	629,751	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C4	5	1404	10
66	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1404	10
67	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1404	10
86	8		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	2	A4	8	1404	10
68	9	632,981	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C4	9	1404	10
69	10	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1404	10
70	11	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1404	10
72	12		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	3	A4	12	1404	10
71	13	636,210	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C4	13	1404	10
118,118a	14	878,898	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1404	10
73	15	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1404	10
75	16		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	4	A4	16	1404	10
74	17	639,440	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C4	17	1404	10
117,117a	18	883,360	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1404	10
76	19	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1404	10
78	20		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	5	A4	20	1404	10
77	21	642,669	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C4	21	1404	10
116,116a	22	887,821	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1404	10
79	23	873,244	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1404	10
81	24		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	6	A4	24	1404	10
80	25	645,899	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C4	25	1404	10
115,115a	26	892,283	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1404	10
82	27	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1404	10
88	28		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	7	A4	28	1404	10
83	29	649,128	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C4	29	1404	10
114,114a	30	896,744	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1404	10
89	31	882,020	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1404	10

91	32		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	8	A4	32	1404	10
90	33	652,358	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C4	33	1404	10
113,113a	34	901,205	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1404	10
92	35	886,408	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1404	10
94	36		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	9	A4	36	1404	10
93	37	655,587	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C4	37	1404	10
112,112a	38	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1404	10
95	39	890,796	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1404	10
97	40		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	10	A4	40	1404	10
96	41	658,817	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C4	41	1404	10
111,111a	42	910,128	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1404	10
98	43	895,184	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1404	10
100	44		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	11	A4	44	1404	10
99	45	662,046	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C4	45	1404	10
110,110a	46	914,590	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1404	10
101	47	899,572	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1404	10
103	48		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	12	A4	48	1404	10
102	49	665,276	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C4	49	1404	10
109,109a	50	919,051	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1404	10
108,108a	51	919,051	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1404	10
104	52		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	13	A4	52	1404	10
105	53		לא	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C6	53	1404	10
107,107a	54		לא	2	5.56	102.94	165.89	5	14	E2	54	1404	10
106,106a	55		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	14	A4	55	1404	10
			61.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			99.06	שטח דירה ממוצע בבניין					
121,N2	1		לא	2	6.02	65.55	118.31	4	0	R1	1	1404	11
130,N3	2		לא	2	6.02	65.23	118.31	4	0	R2	2	1404	11
124	3		לא	1	6.02	22.22	109.67	4	1	K5	3	1404	11
125	4		לא	1	6.02	22.22	109.67	4	1	K6	4	1404	11
126	5		לא	1	6.02	22.22	109.32	4	2	K1	5	1404	11
127	6	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	2	L1	6	1404	11
128	7		לא	1	6.05	21.17	122.00	5	2	M1	7	1404	11
129	8		לא	1	6.02	22.22	109.32	4	2	K2	8	1404	11
137	9	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K3	9	1404	11
138	10	648,844	כן	1	6.05	13.98	79.96	3	3	L1	10	1404	11
139	11	960,101	כן	1	6.05	15.48	122.00	5	3	M3	11	1404	11
140	12	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	3	K4	12	1404	11
141	13	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K3	13	1404	11
142	14		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	4	L1	14	1404	11
85	15	960,101	כן	1	6.05	15.48	122.00	5	4	M3	15	1404	11
84	16	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	4	K4	16	1404	11
43	17	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K3	17	1404	11
44	18		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	5	L1	18	1404	11
45	19	960,101	כן	1	6.05	15.48	122.00	5	5	M3	19	1404	11
46	20	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	5	K4	20	1404	11
39	21	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K3	21	1404	11
40	22		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	6	L1	22	1404	11
41	23	960,101	כן	1	6.05	15.48	122.00	5	6	M3	23	1404	11
42	24	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	6	K4	24	1404	11
131	25	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K3	25	1404	11
132	26		לא	1	6.05	13.98	79.96	3	7	L1	26	1404	11
123	27	960,101	כן	1	6.05	15.48	122.00	5	7	M3	27	1404	11
122	28	868,248	כן	1	6.02	15.99	109.32	4	7	K4	28	1404	11
133,133a	29		לא	2	6.02	96.11	154.39	5	8	P3	29	1404	11
134,134a	30		לא	2	6.05	115.48	146.02	5	8	N3	30	1404	11
135,135a	31		לא	2	6.21	47.72	118.65	4	9	T1	31	1404	11
136,136a	32		לא	2	6.24	47.72	111.21	4	9	S1	32	1404	11
			53.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			109.60	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	1		לא	1	4.77	64.09	110.31	4	0	D2	1	1404	12
4, N4	2		לא	2	5.56	101.68	122.96	5	0	A2	2	1404	12
2	3	665,290	כן	1	5.11	31.02	80.38	3	1	C8	3	1404	12
19,19a	4	959,615	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	1	A4	4	1404	12
3	5	629,751	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	2	C4	5	1404	12
32	6		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B1	6	1404	12
33	7		לא	1	5.98	32.42	109.48	4	2	B2	7	1404	12
18,18a	8	964,561	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	2	A4	8	1404	12
22	9	632,981	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	3	C4	9	1404	12
23	10	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B3	10	1404	12
24	11	860,079	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	3	B4	11	1404	12
17,17a	12	969,507	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	3	A4	12	1404	12
25	13	636,210	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	4	C4	13	1404	12
26	14	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B3	14	1404	12
27	15	864,467	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	4	B4	15	1404	12
16,16a	16	974,454	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	4	A4	16	1404	12
28	17	639,440	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	5	C4	17	1404	12
29	18	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B3	18	1404	12
30	19	868,855	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	5	B4	19	1404	12
15,15a	20	979,400	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	5	A4	20	1404	12
31	21	642,669	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	6	C4	21	1404	12
20,20a	22	887,821	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	6	B3	22	1404	12
21,21a	23	887,821	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	6	B4	23	1404	12
35	24		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	6	A4	24	1404	12
34	25	645,899	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	7	C4	25	1404	12
14,14a	26	892,283	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	7	B3	26	1404	12
36	27	877,632	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	7	B4	27	1404	12
13,13a	28	989,293	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	7	A4	28	1404	12
37	29	649,128	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	8	C4	29	1404	12
38	30	882,020	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B3	30	1404	12
47	31	882,020	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	8	B4	31	1404	12
12,12a	32	994,240	כן	2	5.56	19.35	123.02	5	8	A4	32	1404	12
48	33	652,358	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	9	C4	33	1404	12
49	34	886,408	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B3	34	1404	12
50	35	886,408	כן	1	5.98	19.78	109.48	4	9	B4	35	1404	12
52	36		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	9	A4	36	1404	12
51	37	655,587	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	10	C4	37	1404	12
11,11a	38	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B3	38	1404	12
7,7a	39	905,667	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	10	B4	39	1404	12

55	40		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	10	A4	40	1404	12
54	41	658,817	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	11	C4	41	1404	12
10,10a	42	910,128	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B3	42	1404	12
8,8a	43	910,128	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	11	B4	43	1404	12
58	44		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	11	A4	44	1404	12
57	45	662,046	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	12	C4	45	1404	12
9,9a	46	914,590	כן	2	5.98	19.78	109.48	4	12	B3	46	1404	12
59	47		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	12	B4	47	1404	12
56	48		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	12	A4	48	1404	12
60	49	665,276	כן	1	5.11	13.86	79.97	3	13	C4	49	1404	12
61	50		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B3	50	1404	12
62	51		לא	1	5.98	19.78	109.48	4	13	B4	51	1404	12
53	52		לא	1	5.56	19.35	123.02	5	13	A4	52	1404	12
63	53	674,646	כן	1	5.11	13.86	80.78	3	14	C6	53	1404	12
6,6a	54		לא	2	5.56	102.94	165.89	5	14	E2	54	1404	12
5,5a	55		לא	2	5.56	19.35	123.02	5	14	A4	55	1404	12
			72.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			101.55						שטח דירה ממוצע בבניין

185	מספר דירות מחיר למשתכן		18859.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
65.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן		0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 25.11.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
25. 11. 2025
נ ב ד ק