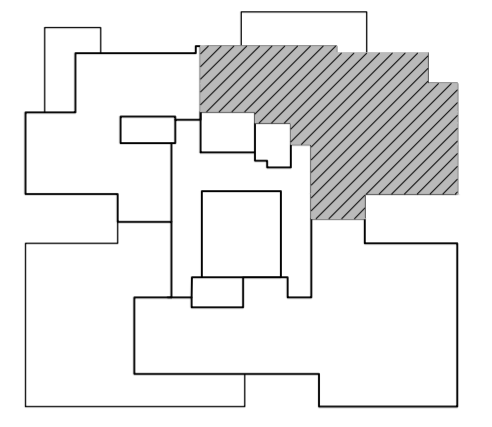
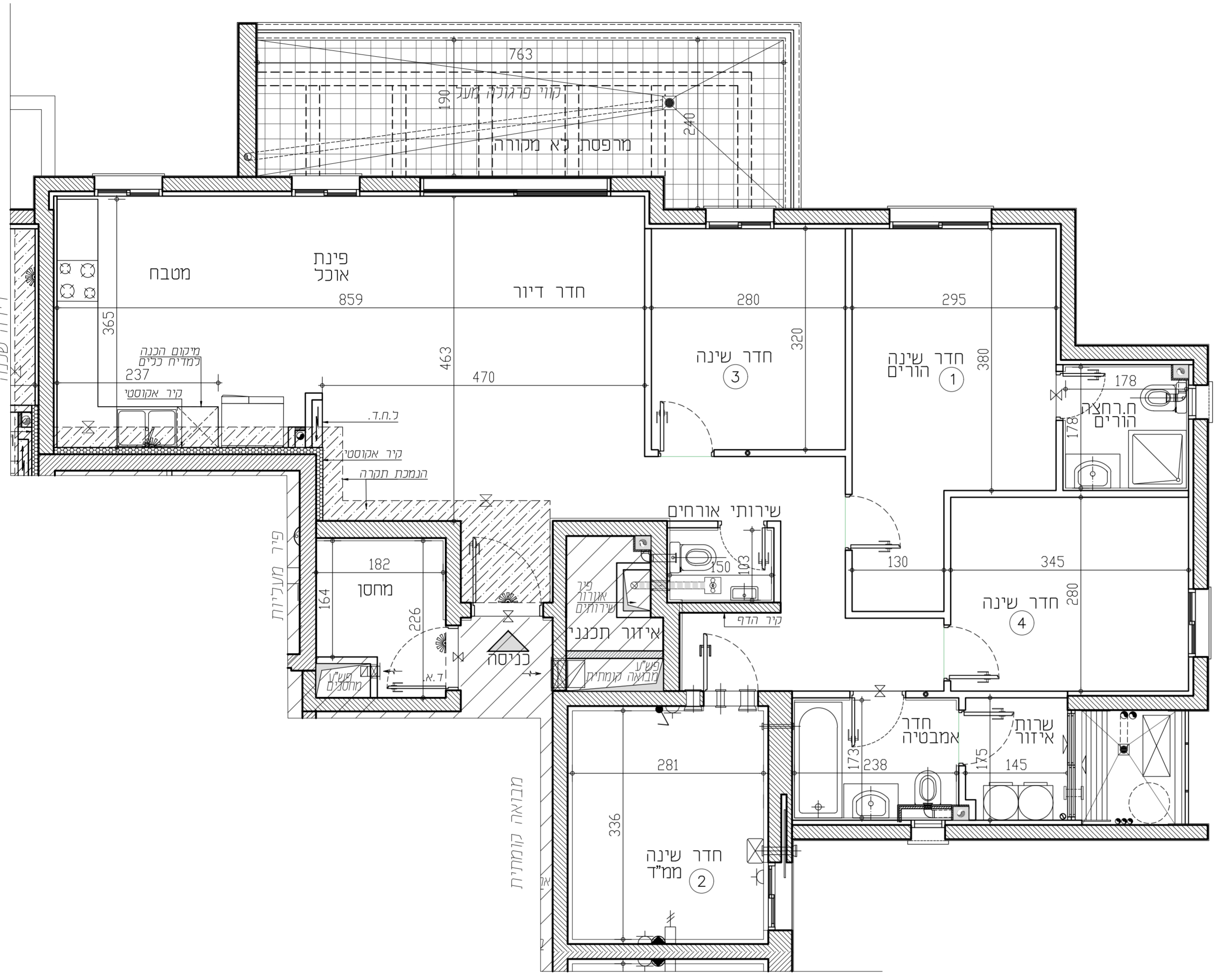


HYDE PARK



מס' בניין:	6
מס' קומה:	14
מס' דירה:	53
מס' טיפוס:	A3
מס' חדרים:	5
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה קבוע בנייה המידות והגדלות (נטו) של החללים מתמכלות ע"י החסרות עובי החומות והפיג'ו. בני צד, כפי הוצגו.
 - המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוננות. תוכנית סטיות מידות אלה, כתוצאה משוניים הנובעים מאיזו התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הודישות התכנית והמפרטים התכניים. כתוצאה מדרגות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיות תחינה קבועות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלד שלא ישנה סך המשטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הגזרות, הנצרות, הגומחות, הכליסות, תוחבים וכיוצא ב שביצעו בפועל כנכ שידושלפי ו/או קורניזים ודרישת הרשויות. תוכנית התכנון מזהה אגרות ו/או אופרות בגובהם שונים של צנרת/עלכות למערכות שונות (כמו כוב, אורור, חשק, כובי, אש, מ, ל, וכו') בדירות, במסמכים התכניים ו/או המפרטים ובכרטיש המשטחים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שולח דעת החברה ודרישת הרשויות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההקנות למזגנים, מרפסות, סמלרים, רכבי אשדודי מים המסומנים שמשכנכ שיימים, צינורות ניסוף ומכניז' ביוב יטבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
 - מעל תרק מתבררת המוכת, ככל שנקימה, יתכנו מערכות של חלעות מזוג איר, השמל, נפרינגרים וכו'.
 - החברה רשאית להחליט ו/או להודיע לחלקו על הגאות מתקנים כמו מאד מים, אנטנה, מעב' מזוג אור, מעב' מזוג אור, מפרטים מתקנים כמו מפרטים וכו' ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בחליות השונות.
 - קבועות הטיסיה (כורים, אכיות, אכסיות וכו') ארונות המסבת, כיר, המסבת, הכנה כבירים, ארונות השמל, ארונות התקשרות המפרטים בתכנית זו. הינם להחלטת בניד. ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפשים, או לבצע הזמנת לדיהוט או ציד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזג, מדח, ועוד כיו"ב) משוייטים לצורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
 - פני הריצוף בממד גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 2-3 מ"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ריצואה למספסת הפתוחות - יתנו 90 מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחדר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החנייה, מחסנים, מתקנים טכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
 - המיקום והפיתרון לאיצרת וכסיכוק האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמו ששי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאנו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עובדים מוי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשפפת. גבוי כד תירשם וזאת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקום הסופי של הגומחות(כארונות השמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוי לדיה יטבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
 - תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונעודה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין לסייג מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, עיגואות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסר והתעמוקה הינם ככל מורה המזמרת עפי"ב ט"ב.
 - המידע בתכנית המתייחס לסכמים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המפורט להחלטת המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניי המשר לפי מפרטים המצויים בדירות.



דירה שכנה

<p>מקרא:</p> <ul style="list-style-type: none"> סף מוגבה / מונמד מערכת הסינון לממד לוח חשמל דירתי 	<ul style="list-style-type: none"> מיקום מיועד למקרר מיקום מיועד לכיירים מיקום מיועד למדיח כלים ארון עליון במטבח 	<ul style="list-style-type: none"> צינור 8" /הכנה למזוג צינור 4" /הכנה למזוג מערכת איוורור וסינון התקן עומר מתז מים 	<ul style="list-style-type: none"> מתלה כביסה מיקום מיועד למדרס מ"א דוד מים מיקום מיועד למכונת כביסה 	<ul style="list-style-type: none"> וונסה בתיקרה סגירת גבס לקולטנים קולטן אצט"מ, אצמ"א הכנה לזקף מכונת כביסה הכנה לניקוז מזגנים הכנה למייבש צינור פליטת אוויר צנרת מערכת סוגרית
--	--	--	--	---

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשנויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב עווד שריקי
ייזום ובניה בע"מ