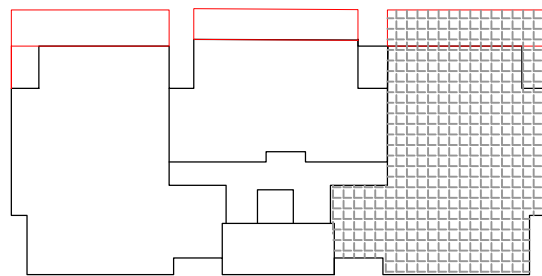


HYDE PARK

אופקים - מגרש מס' 1077

בניין מס': 22



מס' בניין: 22	מס' חניה:
מס' קומה: 2	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 6	מס' טיפוס: 5
מהדורה: 002 תאריך: 24.04.2025 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
- סמל תחילה קבולות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכניות כל העמדים הסקורות והצנרת והגומחות והכליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תהודה ותחנות ו/או קניינים חותמים וכו' וצ"ב שבוצעו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ייתכן העברה גדולה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מי, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבוריים ו/או הפרטיים ובכך יש להשתמש במעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים.
 - מחשבים (ספרינגלרים) לבני אש (דודי) מים חמים קולט, שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהתקורות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, ספרינגלרים וכו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפרחים וכו' וצ"ב בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
 - קבועות הסניסציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרכבה, כיריים, ארונות המטבח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו ירשם למחשבה בבב ובכך להחליט בהתאם ויכולו להחליט סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לאורך המזג אוויר, המטבח, החדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקבוע מידות בפועל באחר (לפי המטבח), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע התמנות לדירות או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מחשבים, כיור) משרשטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף במכר גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי חצצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שישאר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי תפעול וכו' יאנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
 - המיקום והפיתוח לא יצטרך ולסיכנה האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד ודירה לפי קביעת אורכי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובה ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יאנו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקורת של המערכת המשטפת בגין כך תירשם דקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנית ועצ החברה ובתאם עם הרשות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרם המותרת עפ"י תב"ע.
 - המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש יאנו מחייב את החברה.
 - המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומתנתנת בקבלת היתר בניה, ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשות היועצים הטכניים והתלמות החברה.

הצהרת הרוכש / הרוכשים:

קראתי את ההערות הכוללות שלעלי. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

חתימת הרוכש / הרוכשים: _____

תאריך חתימה: _____

מקרא:

שטח משותף

לכל דיירי הבניין

סף מוגבה / מונמד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירתי

מיקום מיועד למקרר

מיקום מיועד לכיריים

מיקום מיועד למטבח / מייבש כביסה

מיקום מיועד למדיח כלים

דוד מים

מיקום מיועד למדחס מ"א

מתלה כביסה

מתז מים

וונטה בתקרה

קולטן

צנ"מ / צמ"א

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

מערכת סינון לממ"ד

צינור 8" לממ"ד

צינור 4" לממ"ד

התקן עומד

RON GOLAN

ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בעי"ם

