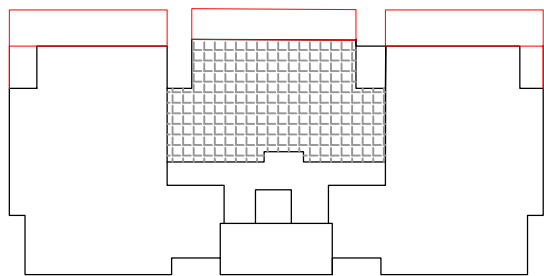


HYDE PARK

אופקים - מגרש מס' 1077

בניין מס': 22



מס' בניין: 22	מס' חניה:
מס' קומה: 2	מס' חדרים: 5
מס' דירה: 7	מס' טיפוס: H
מהדורה: 002 תאריך: 24.04.2025 קנ"מ: 1:50	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
3. סמית התיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
 4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלל שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים הסגורים, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תיקון/תחבורה ו/או קניינים חותכים וכו'. שינויים שיוצאו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיקון/תעבורה גדולה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעבורה למערכות שונות (כגון ביו, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מי, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובדרכי המשפט - מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
 6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים מתווספים/נלקחים לכבי (אש) דודי מים חמים/קולט שמש/ככל שקיימים, צינורות ניקוז וקולטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 8. החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אויר, מפרחים וכו'. בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
 9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתיחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
 10. קבועות הסניסציה (כירום, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרתנו כיריים, ארונות המטבח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד.
 11. יתכנו והריוס, המופיעים בתכנית זו (הריוס/כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כ"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, אינם כלולים במכר.
 12. פני הריצוף במל"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יוכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי חצא נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו ויהיו גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בדירה.
 13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום פיתוח המגרש, מקום החנייה, מחסנים, מתקנים כביים, חדרי תפעול וכו'. אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
 14. המיקום והפיתרון לאצירת ולטינוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
 15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמציה כללית בלבד וידרה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
 16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 17. בשטח הצנרת/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי מים וביוב ומתקמות שורות ביקורת של המערכת המשוטפת בגין כך תירשם דקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 18. מיקומם הסופי של הגומחות/אברונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעלץ החברה ובהתאם עם הרשות.
 19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להטיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה ומותרת עפי' תב"ע.
 21. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 22. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.
 23. התוכנית אינה סופית ומתנתנת בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשות היועצים הטכניים והתלמות החברה.

הצהרת הרוכש / הרוכשים :

קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
לכך בעתיד.

חתימת הרוכש /רוכשים: _____
תאריך חתימה: _____



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בעי"מ

ס' מוגבה\ מוגמד

מקרא:

שטח משותף
לכל דיירי הבניין
ס' מוגבה\ מוגמד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירתי

מקום מיועד
למקור

מקום מיועד
לכיריים
מקום מיועד
למכונת כביסה
/מייבש כביסה
מקום מיועד
למדיח כלים

דוד מים
מקום מיועד
למרחס מ"א
מתלה כביסה

מתז מים
וונטה בתקרה
קולטן
צנ"מ/צמ"א
הכנה לזקף מכונת כביסה
הכנה לניקוז מזגנים

מערכת סינון
לממ"ד
צינור 8" לממ"ד
צינור 4" לממ"ד
התקן עומד

מרפסת שכנה

דירה שכנה

מרפסת שכנה

דירה שכנה

מבואה קומתית

מקום מיועד לכיריים מקום מיועד למכונת כביסה /מייבש כביסה מקום מיועד למדיח כלים	דוד מים מקום מיועד למרחס מ"א מתלה כביסה	מתז מים וונטה בתקרה קולטן צנ"מ/צמ"א הכנה לזקף מכונת כביסה הכנה לניקוז מזגנים	מערכת סינון לממ"ד צינור 8" לממ"ד צינור 4" לממ"ד התקן עומד
---	--	---	---