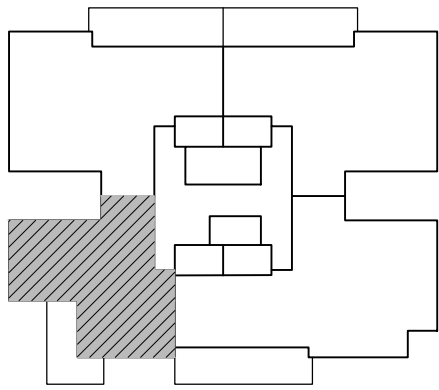


HYDE PARK



מס' בניין: 8

מס' קומה: 2 תאריך: 01.12.2025

מס' דירה: 5 מהדורה: 001

מס' טיפוס: L2 קני"מ: 1:50

מס' חדרים: 3 חניה:

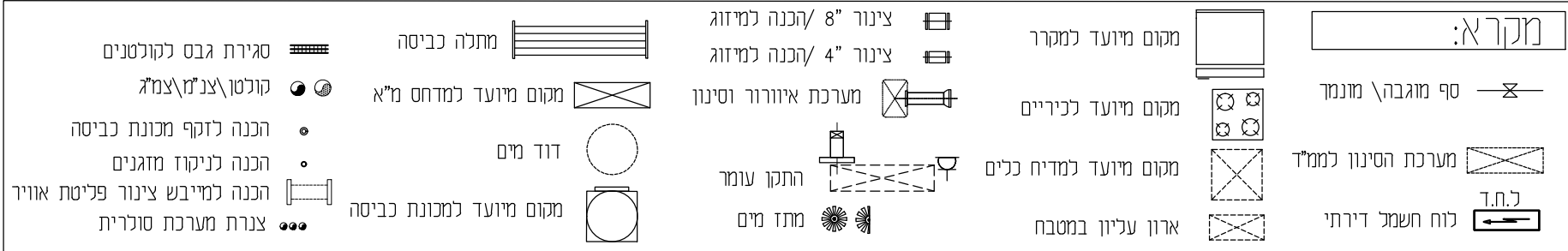
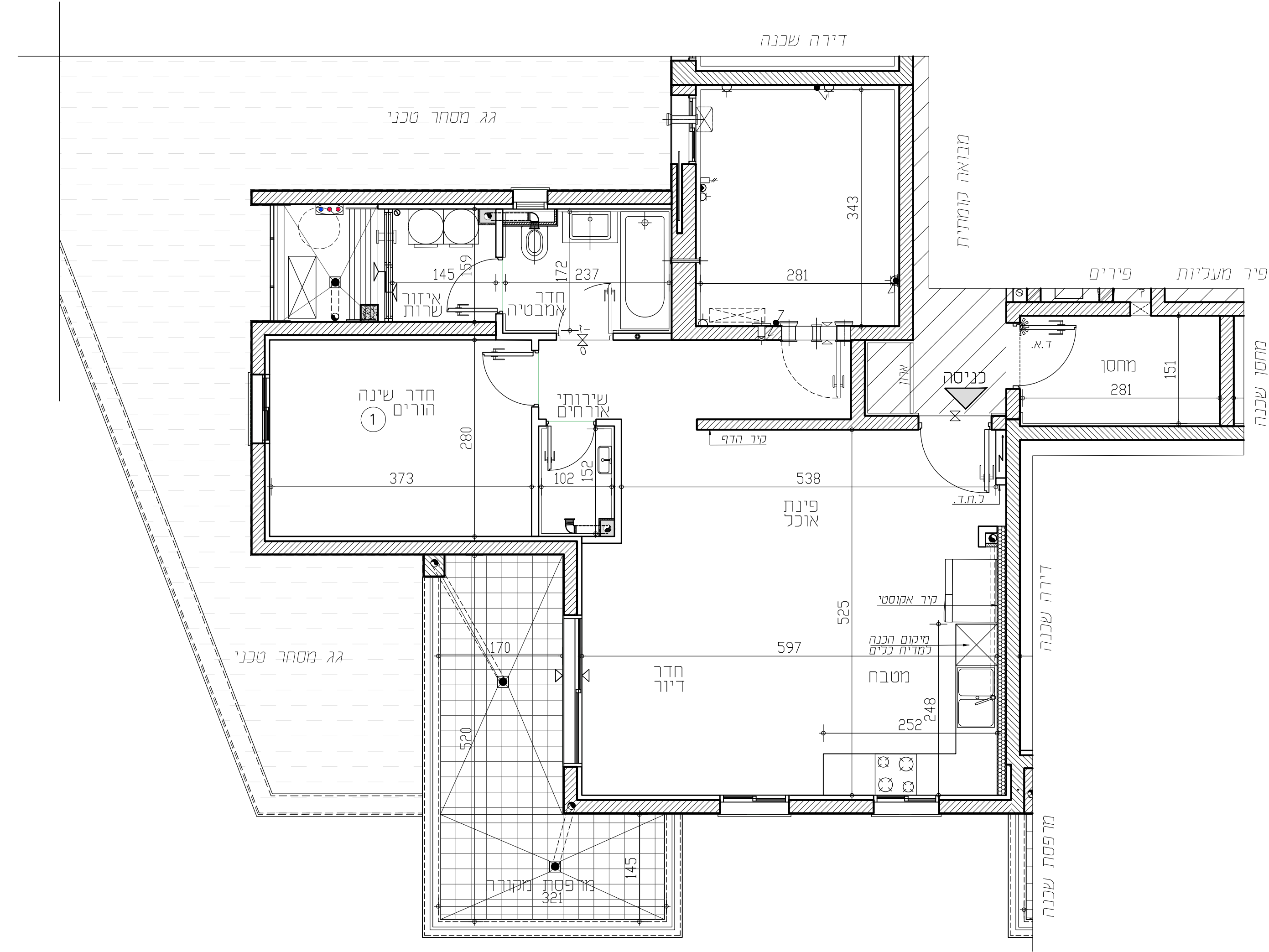
חתימת המוכר: חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר: חתימת הרוכשים:

תאריך: תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקרי בנייה. המידות האמיתיות (נטו) של המבנים מתקבלות ע"י הסרת עובי הקירות והפי, נכד צד, כפי הצורה. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וסח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית מסירת מידות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הורישות והנדסיות והמפרטים והכניס, כתוצאה משינויים והרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וקריב.
- מסירת תחנית קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה סך הנסחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים ואפיקים או אנכים, הנמכות חקרה, חתובות ו/או קורנים ותחבים וכו' צ"ב שביצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה וירשית הרשיות, ותוכנו התכנון גזירה אגבית ו/או אפיקות בגבולות שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון כיבוי, אודור, שמע, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכד') בדירות, במסגרתם הריבויים ו/או הפרטים ובכבדל המשלש - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וירישת הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של ההקנות והמקנים, מוסטספיינגרס, כבבד אשדודי מים המוקנים שמשלשכב שיימים, צינורות ניקוז והקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהמבנים והמבנות, ככל שנקבע, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איר, אשעל, טפרינגרס וכד'.
- החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגאות מתקנים כגון מפרסם וכו' צ"ב בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיורים, אטיות, אבטיות וכו') ארונות המסבה, כיור המסבה, התכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו והנם למחשה כבבדל ממשלש כבבדל ויכול ותחיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר הריפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ההיסט, כיורים, מקור, ארונות קיר, מזג, מדח, ועד כ"ב) משוייטים לצורך המחשה בכבד, ותכניה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במסד גבולות ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזיר השירותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזיר רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבולות מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למספוט הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספוט ו/או בחצר יכל יהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חזיר תפעול וכ"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה וירישת הרשיות.
- המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכנו וישונה בהתאם לרירישת הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאיפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח המגרש הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות שמעל, תשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סממית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסר והתעסוקה הינם ככל משרה המותרת עפי"ב ט"ב.
- הקירוע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- הספרוט הטני המוצג להסמך המכר, הנה המסמך הגובר והקובע בכבד עיני המגרש לפריטים המצויים בו.
- התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לרירישת הרשיות היועצים הטכניים וההנדסות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ